EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Campo Mijas

1.199.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5456605 **Campo Mijas** **Casa**

3 **4** **358 m2** **1441 m2**

Una villa de arquitectura singular en El Campo de Mijas Escondida tras opulentos jardines en una parcela doble de 1.441 m², esta distinguida villa ofrece un oasis de absoluta privacidad a pocos minutos de la costa de Fuengirola. Mantenida con un rigor impecable, la propiedad despliega 358 m² construidos con tres dormitorios, cuatro baños, despacho y la versatilidad de integrar un cuarto dormitorio. La residencia combina magistralmente una arquitectura de inspiración industrial con amplios espacios habitables, abundante luz natural y una conexión fluida con el entorno. Los imponentes ventanales, las líneas puras y los selectos detalles en acero confieren a la vivienda un pulso contemporáneo, creando interiores cálidos y luminosos. Diseñados tanto para el deleite cotidiano como para el entretenimiento de alto nivel, los salones se abren a terrazas bañadas por el sol con vistas a la piscina, donde el frondoso arbolado proporciona una atmósfera de calma y aislamiento total. La cocina conecta de forma orgánica con el comedor, permitiendo tanto la vida familiar como la celebración de veladas de gran formato. Los espacios diáfanos que articulan la vivienda se adaptan con soltura a las necesidades cambiantes de sus propietarios, pudiendo destinarse a biblioteca, estudio u oficina en casa. La suite principal constituye un santuario de tranquilidad privada, complementada con su propia terraza y un suntuoso baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera. Por su parte, el alojamiento independiente para invitados garantiza la máxima privacidad a sus visitantes, ofreciendo acceso directo a los jardines y a la solana de la piscina. El diseño se alía con la máxima funcionalidad práctica: lavandería independiente, amplios almacenajes, armarios empotrados, fibra óptica, climatización integral y alarma de última generación preparan la vivienda para el estilo de vida contemporáneo o el teletrabajo. En el exterior, los jardines paisajísticos envuelven una piscina que actúa como epicentro visual, enmarcada por amplias terrazas y pérgolas sombreadas concebidas para prolongar los almuerzos mediterráneos y las veladas al aire libre. La parcela doble cuenta con doble acceso desde la calle principal como desde la trasera, potenciando tanto la privacidad como la flexibilidad y permitiendo añadir un garaje cerrado o aparcamiento para varios vehículos. Ubicada en la consolidada urbanización de El Campo de Mijas, la propiedad disfruta de un entorno apacible a solo 10 minutos de las playas, la gastronomía y los colegios internacionales de Fuengirola. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a apenas 30 minutos en coche, con cómodas conexiones de tren disponibles desde Fuengirola. Con una propuesta que destaca por su genuino carácter frente a la estética uniforme, esta vivienda equilibra a la perfección personalidad, confort y versatilidad en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir esta propiedad única. El precio de venta incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, salvo indicación expresa. No incluye los gastos inherentes a la compraventa, tales como impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD, según corresponda), gastos notariales, registrales y de gestoría. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, el Documento Informativo Abreviado (DIA) está a disposición del consumidor que lo solicite. La información facilitada es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y puede estar sujeta a errores u omisiones.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas