

Ventas - Casa - Marbesa
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5456539

Marbesa

Casa

Comunidad: 2,316 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



3



125 m2

Su Santuario Mediterráneo Privado en el Corazón de la Costa del Sol Descubra una excepcional residencia mediterránea en el exclusivo enclave de **Artola Baja**, donde el diseño contemporáneo, la armonía entre los espacios interiores y exteriores y una privilegiada ubicación junto al mar se unen para crear un hogar verdaderamente extraordinario. Esta **casa adosada esquinera**, meticulosamente rediseñada y completamente reconstruida, ha sido transformada con unos estándares de calidad excepcionales, incorporando instalaciones completamente nuevas y acabados cuidadosamente seleccionados de primera calidad. El resultado es una vivienda sofisticada y acogedora que combina la elegancia contemporánea con el carácter relajado de la vida mediterránea. Situada a tan solo **400 metros de la línea de costa** y aproximadamente a **700 metros a pie de las doradas arenas** y las aguas cristalinas de la playa de Cabopino, la propiedad ofrece el privilegio poco común de encontrarse cerca del mar, disfrutando al mismo tiempo de la tranquilidad y privacidad de un entorno residencial consolidado. La vivienda dispone de **cuatro elegantes dormitorios y tres baños completos**, todos diseñados con una estética refinada y natural. Una paleta de tonos crema suaves, texturas cálidas, acabados elegantes y abundante luz natural crea una atmósfera de lujo sereno y atemporal en toda la propiedad. La propiedad se ofrece como una **residencia completamente preparada para entrar a vivir**, totalmente amueblada con **mobiliario de diseño nuevo**, cuidadosamente seleccionado para complementar la arquitectura, las proporciones y el carácter sofisticado de la vivienda. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado y seleccionado, permitiendo a sus nuevos propietarios instalarse y disfrutar inmediatamente de un excepcional estilo de vida mediterráneo. Los amplios espacios interiores se conectan de forma natural con las zonas exteriores, creando una transición fluida entre el interior y los jardines y la piscina comunitaria. Despierte con la hermosa luz de la mañana, disfrute de su primer café en la amplia terraza y déjese llevar por las largas tardes de verano rodeado de vegetación, el canto de los pájaros y la tranquilidad de este privilegiado entorno costero. **El precio de venta incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo**, aportando un importante nivel adicional de comodidad, seguridad y exclusividad a esta excepcional vivienda. Ya sea como **residencia habitual en el Mediterráneo, elegante refugio vacacional o inversión inmobiliaria de gran atractivo**, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda completamente renovada y exquisitamente amueblada en una de las zonas costeras más deseadas de Marbella. **Un exclusivo santuario mediterráneo donde el diseño, la privacidad, el confort y la proximidad al mar se unen en perfecta armonía.**

Posición ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Noreste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Lujo				