EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5456134 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 5,208 EUR / año **IBI: 1,518 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **3** **169 m2**

Espectacular apartamento de vanguardia totalmente renovado, situado en la única urbanización protegida por patrimonio diseñada por el prestigioso arquitecto Don Fernando Higueras Tu futuro hogar, ubicado en el lujoso y codiciado complejo residencial “Las Terrazas de Las Lomas”, te ofrece impresionantes vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña, en un entorno idílico en pleno corazón de la auténtica Milla de Oro. Te presentamos esta preciosa vivienda moderna y funcional, diseñada en un solo nivel y recientemente reformada en su totalidad, que dispone de un acogedor hall de entrada, un amplio salón-comedor con acceso directo a una fantástica terraza con vistas abiertas, una cocina de última generación totalmente equipada con zona de lavadero independiente, tres dormitorios con grandes armarios empotrados, dos cuartos de baño completos y un aseo de invitados. El exclusivo complejo residencial ofrece magníficos jardines, una elegante zona de piscina, un completo gimnasio, una sala polivalente y sauna, además de seguridad las 24 horas con personal físico.; todo ello en una ubicación verdaderamente excepcional, a pocos minutos de colegios internacionales, exclusivos campos de golf, hermosas playas, restaurantes de renombre donde disfrutar de la auténtica cocina mediterránea y las mejores boutiques de primeras marcas en la marina más conocida de Europa: Puerto Banús. No dejes pasar la oportunidad de mudarte con los tuyos a una vivienda única que ofrece el equilibrio perfecto entre confort, lujo y calidad de vida, en un entorno privilegiado reservado para solo unos pocos elegidos que pueden permitirse disfrutar de la Costa del Sol de una manera diferente. Una amplia plaza de garaje está incluida en el precio.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo