EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Mairena

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5456089 **La Mairena** **Apartamento**

2 **2** **159 m2** **210 m2**

Este piso en planta media de 159 m² construidos, situado en la urbanización cerrada de Los Viñedos, La Mairena, ofrece una distribución práctica y amplia con una construcción de gran calidad. Gracias a su posición elevada y su orientación este, la vivienda disfruta de una excelente luz matutina y de vistas despejadas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes, las zonas ajardinadas y el bosque cercano. La propiedad se presenta a la venta en excelente estado de conservación y totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. El interior consta de un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, dos dormitorios de buen tamaño y dos baños completos. Dispone además de aire acondicionado centralizado para garantizar una temperatura confortable durante todo el año. A su terraza privada principal se suma una parcela de jardín privado de 80 m², lo que proporciona un espacio exterior muy útil para comer al aire libre o relajarse. Los residentes de la comunidad de Los Viñedos cuentan con jardines bien cuidados, piscina comunitaria, aparcamiento privado y la seguridad que ofrece un complejo totalmente cerrado. Ubicada en una zona tranquila de La Mairena, la propiedad se encuentra cerca de zonas comerciales, campos de golf de la región y colegios internacionales de prestigio, como el Colegio Alemán de Marbella. Las playas de Elviria, los servicios de la costa y el centro de Marbella se encuentran a pocos minutos en coche, lo que convierte a este piso en una opción ideal como residencia habitual o casa de vacaciones.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad