

Ventas - Apartamento - Calahonda
259.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5456029

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 190 EUR / año

Basura: 119 EUR / año



1



1



69 m2

Amplio apartamento de un dormitorio en venta en Calahonda Royal Bonito y espacioso apartamento de un dormitorio situado en el exclusivo complejo **Calahonda Royal**, una urbanización privada y cerrada con piscina comunitaria. La propiedad se encuentra en la **segunda planta del edificio, sin ascensor**, y ofrece una distribución cómoda, amplios espacios y mucha luz natural. El apartamento cuenta con una **cocina independiente totalmente equipada**, un amplio salón, un baño y un dormitorio de buenas dimensiones con acceso directo a la terraza. La terraza ha sido completamente acristalada e integrada en la vivienda, creando un espacio adicional que puede utilizarse como segundo salón, despacho, comedor o habitación de invitados. Dispone de grandes ventanales con **mosquiteras** y ofrece bonitas vistas abiertas. Una de las características más especiales de esta propiedad son sus **varias chimeneas**, incluyendo una chimenea que puede disfrutarse tanto desde el salón como desde el dormitorio, creando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. La terraza acristalada también cuenta con una **barbacoa de obra con su propia chimenea y salida de humos completamente instalada**, lo que resulta especialmente práctico y cómodo para utilizarla durante todo el año y disfrutar de comidas y reuniones con familiares y amigos. La ubicación es otra de las grandes ventajas de esta propiedad: **el mar y la playa se encuentran a unos 10 minutos a pie**, además de contar con fácil acceso a restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. Una propiedad ideal tanto como **residencia habitual en España** como para **inversión**, con un excelente potencial para alquiler.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				