

Ventas - Casa - Benahavís
1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5456002

Benahavís

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



4



3.5



289 m2



577 m2

Casa

Bienvenido a un hogar tan raro como deseable. Esta generosa casa adosada de esquina en La Quinta Hills pertenece a una categoría propia cuando se trata de tamaño, potencial y valor, un tipo de propiedad que es casi imposible encontrar en el mercado de hoy. Con su orientación de doble racha, parcela de esquina expansiva y un sentido excepcional de privacidad, la casa se siente mucho más como una villa independiente que un adosado. El aumento de la seguridad y la aislamiento natural de la ubicación hacen de este un entorno tan raro como es valioso. La superficie construida abarca un impresionante 289 m2 distribuidos en dos plantas, que ofrece cuatro dormitorios, tres baños y un aseo de invitados, ideal para familias, visitantes de larga estancia o inversores que buscan un fuerte rendimiento de alquiler durante todo el año. Una de las ventajas más notables de la casa es la posibilidad de ampliar el salón por unos 35 m2, mejorando significativamente el diseño interior al tiempo que aumenta el valor general del mercado de la propiedad. Este no es sólo un hogar maravilloso, sino también un proyecto con una clara desventaja financiera. El jardín privado de 287 m2 es uno de los lugares más destacados de la propiedad. Como unidad de esquina, ofrece un espacio exterior excepcionalmente grande, abierto y privado, perfecto para niños, relajación, comedor o la instalación de un jacuzzi o cocina al aire libre. Este es el tipo de entorno exterior que le da a la propiedad una auténtica atmósfera tipo villa, donde la vida interior y exterior se mezcla perfectamente. Desde la planta baja y el nivel superior, puede disfrutar de hermosas vistas al mar y la tranquilidad que caracteriza La Quinta Hills. La comunidad cerrada es pacífica, bien mantenida y conocida por su entorno seguro y sereno. Los residentes se benefician de tres grandes piscinas comunitarias situadas entre vegetación exuberante, creando un ambiente tipo resort durante todo el año. Tanto si buscas un hogar para estancias prolongadas, una base para disfrutar del estilo de vida de Marbella en visitas más cortas, o una inversión de alquiler de alto rendimiento, este adosado ofrece una rara combinación de espacio, comodidad y potencial a largo plazo cada vez más difícil de encontrar en el mercado actual. Áreas de propiedad (Built): Planta baja: 110 m2 Veranda: 31,2 m2 Planta alta: 108,6 m2 Balcón: 27,2 m2 Superficie total construida: 289,2 m2 Jardín privado: 287 m2 Superficie: 96.1 m2 Esto es más que un adosado, es una oportunidad. Una oportunidad de adquirir una casa grande, privada, bien posicionada en un área donde las propiedades de este tamaño y carácter casi nunca se ponen a disposición. Una residencia con alma, potencial y algo especial que lo convierte en una verdadera joya en la Costa del Sol.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Privada ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi	Muebles ✓ Amueblada
Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Comunitario	Categoría ✓ Golf ✓ Lujo		