EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

380.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5455981

Benalmadena

Casa

Comunidad: 456 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

4

2

125 m2

Encantadora casa adosada de 4 dormitorios y 2 baños, ubicada en una tranquila urbanización con piscina y jardines comunitarios, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una vivienda en la Costa del Sol. La propiedad se distribuye en tres plantas, incluyendo la planta de garaje. En la planta principal se encuentran las zonas de estar y acceso a la terraza delantera, mientras que en la planta superior encontramos tres dormitorios. La planta inferior dispone de un cuarto dormitorio, ofreciendo una distribución cómoda y versátil para familias o para quienes necesiten un espacio adicional para invitados, despacho o sala de ocio. Uno de los principales atractivos de la vivienda son sus agradables vistas al mar, que aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud. En la parte delantera cuenta con una terraza, un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol, desayunar al aire libre o relajarse contemplando el entorno. La propiedad dispone además de garaje privado, situado en la planta inferior, proporcionando comodidad y un espacio seguro para el vehículo. La urbanización ofrece a sus residentes zonas ajardinadas y una piscina comunitaria, creando un entorno agradable y tranquilo para disfrutar durante todo el año. Su ubicación es otro de sus puntos fuertes, ya que cuenta con excelentes conexiones con la autovía, facilitando los desplazamientos hacia Málaga, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol. Al mismo tiempo, se encuentra bien comunicada con el centro de Benalmádena, donde encontrará todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y comodidades. Una propiedad con vistas al mar, cuatro dormitorios, dos baños, garaje privado, terraza y zonas comunitarias, en una excelente ubicación de Benalmádena.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable