EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

475.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5455939 **Benalmadena** **Casa**

Comunidad: 1,524 EUR / año **IBI: 645 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **4** **3** **140 m2**

Adosado en esquina con vistas al mar en Cortijo Torrequebrada. Ubicado en una tranquila calle sin salida dentro de la prestigiosa urbanización Cortijo Torrequebrada, este adosado en esquina ofrece una combinación difícil de encontrar: privacidad, vistas al mar, excelente orientación y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa. Al estar situado al final de la hilera de viviendas, solo tiene un vecino lateral, lo que proporciona mayor independencia, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda se distribuye en tres plantas más una planta sótano con garaje privado y trastero, ambos con acceso directo desde la casa. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, un aseo de cortesía, cocina independiente y un amplio salón con chimenea que da acceso a una terraza acristalada con bonitas vistas al mar Mediterráneo. Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. La vivienda puede beneficiarse de una modernización, ya que los baños, la cocina y varios acabados son originales. Esto ofrece al nuevo propietario la oportunidad de renovarla y adaptarla completamente a su estilo y necesidades, aprovechando su excelente distribución y su magnífica ubicación. Uno de sus grandes atractivos es su sistema fotovoltaico con 12 placas solares y banco de baterías, que contribuye a reducir significativamente el consumo eléctrico. Además, dispone de sistema de seguridad con 6 cámaras y DVR. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y cuidados jardines, en un entorno residencial muy tranquilo, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Características principales Adosado en esquina con un solo vecino lateral. Calle sin salida, muy tranquila. Vistas abiertas al mar Mediterráneo. 4 dormitorios. 2 baños completos. 1 aseo de cortesía. Salón con chimenea. Terraza acristalada. Cocina independiente. Garaje privado con acceso directo. Trastero. Aire acondicionado. Sistema fotovoltaico con 12 placas solares y banco de baterías. Sistema de seguridad con 6 cámaras y DVR. Piscina comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Excelente ubicación A aproximadamente 460 metros en línea recta de la playa. A 1 minuto del Colegio Maravillas. A 6 minutos en coche del Colegio Internacional Torrequebrada. Muy cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, transporte público y todos los servicios. Gastos IBI: 645 □/año. Basura: 180 □/año. Comunidad: 127 □/mes. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y con vistas al mar en una de las mejores zonas de Benalmádena Costa, con el valor añadido de poder actualizarla a su gusto y convertirla en un hogar excepcional. Información legal En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, no es vinculante y carece de valor contractual. Puede haber sido objeto de modificaciones que aún no se hayan incorporado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Urge venta