

Ventas - Casa - Benalmadena
527.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5455939

Benalmadena

Casa

Comunidad: 1,524 EUR / año

IBI: 645 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



140 m2

Adosado en esquina con vistas al mar en Cortijo Torrequebrada. Ubicado en una tranquila calle sin salida dentro de la prestigiosa urbanización Cortijo Torrequebrada, este adosado en esquina ofrece una combinación difícil de encontrar: privacidad, vistas al mar, excelente orientación y una ubicación privilegiada a pocos minutos de la playa. Al estar situado al final de la hilera de viviendas, solo tiene un vecino lateral, lo que proporciona mayor independencia, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda se distribuye en tres plantas más una planta sótano con garaje privado y trastero, ambos con acceso directo desde la casa. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños completos, un aseo de cortesía, cocina independiente y un amplio salón con chimenea que da acceso a una terraza acristalada con bonitas vistas al mar Mediterráneo. Gracias a su orientación este-oeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. La vivienda puede beneficiarse de una modernización, ya que los baños, la cocina y varios acabados son originales. Esto ofrece al nuevo propietario la oportunidad de renovarla y adaptarla completamente a su estilo y necesidades, aprovechando su excelente distribución y su magnífica ubicación. Uno de sus grandes atractivos es su sistema fotovoltaico con 12 placas solares y banco de baterías, que contribuye a reducir significativamente el consumo eléctrico. Además, dispone de sistema de seguridad con 6 cámaras y DVR. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y cuidados jardines, en un entorno residencial muy tranquilo, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia. Características principales Adosado en esquina con un solo vecino lateral. Calle sin salida, muy tranquila. Vistas abiertas al mar Mediterráneo. 4 dormitorios. 2 baños completos. 1 aseo de cortesía. Salón con chimenea. Terraza acristalada. Cocina independiente. Garaje privado con acceso directo. Trastero. Aire acondicionado. Sistema fotovoltaico con 12 placas solares y banco de baterías. Sistema de seguridad con 6 cámaras y DVR. Piscina comunitaria. Amplias zonas ajardinadas. Excelente ubicación A aproximadamente 460 metros en línea recta de la playa. A 1 minuto del Colegio Maravillas. A 6 minutos en coche del Colegio Internacional Torrequebrada. Muy cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, transporte público y todos los servicios. Gastos IBI: 645 €/año. Basura: 180 €/año. Comunidad: 127 €/mes. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa y con vistas al mar en una de las mejores zonas de Benalmádena Costa, con el valor añadido de poder actualizarla a su gusto y convertirla en un hogar excepcional. Información legal En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, no es vinculante y carece de valor contractual. Puede haber sido objeto de modificaciones que aún no se hayan incorporado.

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Armarios Empotrados

Terraza Privada

Lavadero

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Sótano

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Gas

Orientación

Sureste

Muebles

Parcialmente

Categoría

Urge venta

Estado

Regular

Necesita Reformas

Cocina

Equipada

Piscina

Comunitaria

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Seguridad

Alarma

Vistas

Mar

Montaña

Aparcamiento

Garaje