

Ventas - Apartamento - Benahavís
232.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5455636

Benahavís

Apartamento



2



2



62 m2

Oportunidad de inversión: NPL con Posesión. Luminoso ático de 62 m² construidos, ubicado en la prestigiosa urbanización Montemar, en Benahavís. Esta propiedad representa una excelente oportunidad value-add para inversores que buscan capitalizar la diferencia de valor mediante una reforma estratégica. Este activo se ofrece con un precio de entrada un 15% por debajo del precio de mercado, debido a una situación de timing judicial/registral ya avanzada. La deuda hipotecaria ya ha sido consignada en el Juzgado y la propiedad se encuentra vacía y bajo control de posesión, eliminando los riesgos habituales de ocupación. Es la opción ideal para que un inversor que entiende el valor de adquirir un activo con descuento y está dispuesto a esperar la resolución formal del proceso administrativo para capturar una rentabilidad superior. Potencial y características clave: 62 m² interiores distribuidos funcionalmente, sumados a una generosa terraza privada de 20 m² con vistas abiertas a la zona deportiva, las colinas del entorno y las montañas de La Zagaleta. Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor y cocina independiente. Extras incluidos: Plaza de parking, trastero y piscina.

Posición ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Montaña ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Inversion	