EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

339.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5455582 **Mijas** **Casa**

Comunidad: 708 EUR / año **IBI: 445 EUR / año** **Basura: 127 EUR / año** **2** **1** **126 m2**

Esta casa es una de esas propiedades que sorprenden especialmente cuando se visitan. Ubicada en la zona del Hipódromo, una de las áreas con mayor crecimiento y proyección de Mijas Costa, esta vivienda ofrece una combinación muy atractiva de amplitud, tranquilidad y cercanía tanto a La Cala de Mijas como al centro de Fuengirola, ambos situados a pocos minutos en coche. La propiedad se distribuye en varias plantas y cuenta con una distribución muy cómoda y funcional para el día a día. La planta principal dispone de un amplio salón-comedor muy luminoso, una cocina independiente, un agradable patio exterior y un aseo de cortesía. En la planta superior encontramos dos dormitorios amplios. El dormitorio principal dispone de un gran armario empotrado completamente revestido, mientras que el segundo dormitorio cuenta además con una pequeña terraza privada y también amplios armarios empotrados. En esta planta se encuentra igualmente un cuarto de baño completo con bañera. Uno de los puntos más interesantes de esta propiedad es su planta 0. Actualmente esta zona dispone de un recibidor, un práctico armario despensa bajo la escalera y un gran trastero con muchísimo potencial. De hecho, la mayoría de vecinos ya han realizado ampliaciones similares, convirtiendo este espacio en una tercera habitación con baño, una oficina o incluso una zona independiente adicional, lo que aporta un valor muy interesante tanto a nivel de uso como de revalorización futura. La vivienda incluye además dos plazas de aparcamiento y forma parte de una urbanización muy cuidada, con amplias zonas comunes, dos grandes piscinas (una de ellas infantil), un parque muy agradable y dos pistas de pádel con muro. Por su ubicación, relación calidad/precio y posibilidades de ampliación, la vivienda representa una oportunidad especialmente interesante dentro del mercado actual de Mijas Costa.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa