EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - El Rosario**

**1.895.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5455543** **El Rosario** **Casa**

**Comunidad: 1,788 EUR / año** **IBI: 1,834 EUR / año** **Basura: 273 EUR / año** **5** **5** **326 m2** **1259 m2**

Presentamos esta magnífica villa de cinco dormitorios, situada en la exclusiva urbanización de El Rosario, en Marbella Este, y estratégicamente ubicada en pleno corazón de esta codiciada zona residencial. Con orientación suroeste, esta majestuosa villa de estilo tradicional rebosa carácter y cuenta con elementos tan destacados como vigas de madera vistas, terrazas cubiertas y elegantes suelos de mármol crema. La propiedad también ha sido objeto de importantes reformas recientes, entre ellas la instalación de un nuevo sistema de aire acondicionado AIRZONE por conductos y la renovación de los baños. El acceso se realiza a través de portones eléctricos, desde los que un largo camino privado conduce hasta la villa y ofrece espacio de aparcamiento para varios vehículos. Los jardines maduros y cuidadosamente diseñados se extienden sobre una parcela de más de 1.200 metros cuadrados, proporcionando un espacio exterior excepcionalmente amplio para disfrutar en familia, recibir invitados y relajarse, con la posibilidad de aprovechar el sol durante todo el día. Unas grandes e imponentes puertas de madera, llenas de personalidad, dan la bienvenida bajo un porche de entrada cubierto. En el interior, un precioso recibidor se inunda de luz natural gracias a sus amplios ventanales y destaca por sus techos altos y una elegante escalera que conduce exclusivamente a la suite principal de la primera planta. La planta baja ofrece casi 200 metros cuadrados de espacios interiores excepcionalmente amplios. Su moderna distribución diáfana integra la cocina, el salón y el comedor, creando un ambiente acogedor y social, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. En esta planta se encuentran cuatro dormitorios, la mayoría de ellos con baño en suite y acceso directo a los jardines y espacios exteriores que rodean la vivienda. La planta superior está destinada íntegramente a la impresionante suite principal. Un salón independiente ofrece un espacio versátil que puede utilizarse como despacho, biblioteca o sala de televisión privada. Desde aquí se accede al amplio dormitorio principal, que cuenta con su propio baño en suite. La suite de la primera planta también se abre a una gran terraza privada con impresionantes vistas a la emblemática montaña de La Concha. Desde este espacio se disfrutan, además, de magníficas vistas al mar en dirección a Marbella, con la costa extendiéndose hacia el oeste hasta la ciudad. El Rosario es una de las comunidades residenciales más deseadas de Marbella Este y ofrece una excelente selección de servicios a poca distancia. El centro comercial de la zona dispone de supermercados, restaurantes, cafeterías y otros establecimientos esenciales para el día a día. Por su parte, el prestigioso Royal Tennis Club cuenta con gimnasio, pistas de tenis y pádel, además de restaurante. Los residentes también disfrutan de seguridad durante todo el año, con accesos controlados, casetas de vigilancia y patrullas periódicas que refuerzan la sensación de privacidad, tranquilidad y exclusividad. Al otro lado de la carretera, los residentes tienen acceso a algunas de las mejores playas de arena del litoral marbellí, así como a una excelente oferta de clubes de playa y restaurantes de alta cocina, perfectos para disfrutar de relajados días junto al mar. Diversos hoteles de cinco estrellas, prestigiosos clubes deportivos y numerosos campos de golf se encuentran a aproximadamente cinco minutos en coche. Además, están previstos nuevos e interesantes proyectos en la zona. El encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a unos diez minutos en coche y ofrece una amplia variedad de boutiques, calles tradicionales, restaurantes y bistrós.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa