



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**725.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5455468**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,292 EUR / año**

**IBI: 1,522 EUR / año**



**3**



**2**



**151 m2**

Elegante apartamento de 3 dormitorios en el prestigioso Parque Marbella – ¡En pleno centro de Marbella! Ubicado en la codiciada urbanización Parque Marbella, este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece una oportunidad única para adquirir una espaciosa residencia en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Con una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad, la propiedad ofrece la combinación ideal de confort, comodidad y el reconocido estilo de vida de Marbella. El luminoso y amplio salón-comedor, bañado en luz natural, crea un espacio acogedor tanto para relajarse como para recibir invitados. Grandes puertas correderas dan acceso a una espaciosa terraza orientada al sur con vistas a la impecable piscina, el lugar perfecto para comer al aire libre, disfrutar del café de la mañana o de una copa al atardecer, aprovechando el maravilloso clima de Marbella durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, es impresionantemente espaciosa y hará las delicias de los amantes de la cocina, con la ventaja añadida de contar con conexión de gas natural y placa de gas, una característica poco común y muy solicitada en Marbella. El apartamento ofrece tres dormitorios bien equipados, cada uno de ellos con privacidad y confort. La espaciosa suite principal cuenta con baño privado y un amplio vestidor, creando un refugio elegante y práctico. Los dormitorios adicionales son ideales para familiares, invitados o como despacho. Parque Marbella es una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de la ciudad, reconocida por su inmejorable ubicación. Desde la puerta de su apartamento, podrá disfrutar de un agradable paseo hasta la famosa Milla de Oro de Marbella, hermosas playas de arena, elegantes clubes de playa y una excelente selección de restaurantes, cafeterías, boutiques de lujo y servicios para el día a día. El encantador casco antiguo de Marbella, con sus pintorescas calles empedradas, animadas plazas y una excepcional oferta gastronómica, se encuentra a pocos pasos. Tanto si busca una residencia permanente, una elegante casa de vacaciones o una propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler, este apartamento representa una magnífica oportunidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                     | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>      | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Necesita Reformas</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                                                          | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul>                         |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de la Mezquita</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reducido</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                         | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>        | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li><li>✓ Caja fuerte</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li><li>✓ Gas</li></ul> |