EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

2.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5455369 | **El Rosario** | **Casa**

8 | **7** | **547 m2** | **1026 m2**

Encantadora Villa con elegancia boho, amplitud y privacidad en El Rosario, Marbella. Esta villa es una propiedad verdaderamente singular que combina amplitud, personalidad y un marcado estilo boho con una ubicación privilegiada en El Rosario, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas del este de Marbella. Una villa concebida para disfrutar de un estilo de vida relajado y mediterráneo, donde los espacios interiores y exteriores se integran para crear una vivienda cálida, sofisticada y con muchísimo carácter. La propiedad sorprende desde el primer momento por sus extraordinarias dimensiones y por la sensación de espacio que ofrece. Cuenta con ocho dormitorios de generosas proporciones, de los cuales siete disponen de baño en suite, una característica que proporciona un nivel excepcional de comodidad y privacidad tanto para una familia como para recibir invitados. El interior mantiene una estética boho cuidadosamente trabajada, con tonos naturales, elementos de madera, paredes en tonos tierra, textiles, piezas decorativas con personalidad y una combinación de materiales que aporta calidez y autenticidad. El salón disfruta de un ambiente luminoso y acogedor, mientras que la zona de comedor, de grandes dimensiones, está pensada para reunir y disfrutar de largas veladas. La cocina, funcional y con mucho carácter, mantiene la misma línea estética de la vivienda y conecta perfectamente con el concepto relajado de la casa. Uno de los grandes atractivos de la propiedad se encuentra en sus espacios exteriores. La villa está rodeada de un amplio jardín de inspiración tropical, con diferentes rincones y zonas de descanso que permiten disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La piscina privada se convierte en el centro de la vida exterior, acompañada de terrazas y espacios para comer, relajarse o recibir invitados en un entorno de absoluta tranquilidad. Las vistas hacia el mar, la montaña y el jardín completan una atmósfera especialmente atractiva. Un valor añadido de la propiedad es su amplio sótano, un espacio versátil y con un enorme potencial que ofrece al futuro propietario la posibilidad de crear un ambiente completamente personalizado. Por sus dimensiones, puede transformarse en una espectacular sala de cine privada, un gimnasio o sala de deporte, una zona spa y wellness, una sala de juegos, un espacio de entretenimiento o incluso un área multifuncional adaptada a las necesidades de cada familia. Una oportunidad excepcional para ampliar las posibilidades de la villa y diseñar un espacio único a gusto de su nuevo propietario. La ubicación es otro de sus grandes valores. Situada en El Rosario, junto a un prestigioso campo de golf, la villa disfruta de un entorno residencial tranquilo y consolidado, al mismo tiempo que se encuentra a pocos minutos de algunos de los lugares más atractivos de la costa de Marbella. La playa se encuentra a menos de 10 minutos en coche, al igual que algunos de los beach clubs y restaurantes más conocidos de la zona, como La Cabane, Nosso, Las Flores, Dune Beach, Bono Beach y Luuma. Una ubicación que permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía del mar, el golf, la gastronomía y el estilo de vida mediterráneo que caracteriza a Marbella. Con aproximadamente 560 m² construidos, ocho dormitorios, siete baños y una espectacular parcela exterior con piscina privada, esta villa destaca por unas dimensiones poco habituales y por una distribución especialmente pensada para disfrutar de la vivienda con familia y amigos. Una propiedad con una personalidad muy definida, grandes espacios y un estilo que se aleja de las villas convencionales. Su combinación de diseño boho, amplitud, privacidad, excepcionales zonas exteriores y una ubicación privilegiada en Marbella la convierte en una oportunidad especialmente atractiva, además de ofrecer una relación calidad-precio muy interesante dentro del mercado de villas de gran tamaño en Marbella. Esta villa es en definitiva, una vivienda para quienes buscan algo diferente: espacio, privacidad, estilo y ese particular ambiente mediterráneo que convierte una casa en un auténtico hogar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion