## Ventas - Apartamento - Estepona

**199.000€**


**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**













**Ref.-ID: R5455258**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 197 EUR / año**

**Basura: 83 EUR / año**

**1** **1** **55 m2**

PISO EN PLANTA BAJA CON PATIO INTERIOR EN EL CENTRO HISTÓRICO DE ESTEPONA Ubicado en el corazón de Estepona a escasos metros del proyecto ya en marcha del futuro Bulevar y a tan solo unos pasos de la playa. Rodeado de las bonitas calles de Estepona con gran variedad de ofertas de ocio, restaurantes, tiendas, entre otros. El aeropuerto de Málaga a 80 km. Descubre el enorme potencial de esta vivienda de aproximadamente 55 m², diseñada para transformarse en un elegante hogar donde la luz natural y los espacios abiertos son los grandes protagonistas. SE PROPONE una distribución moderna y funcional, el patio interior será el eje de la vivienda para darle luz natural a todas las estancias, donde la propuesta cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto integrando una cocina en L totalmente equipada, creando un ambiente cómodo para el día a día. El patio interior como auténtico corazón de la vivienda, que aporta luz natural a todas las estancias gracias a sus grandes ventanales, generando una agradable sensación de amplitud y conexión con el exterior. La zona de descanso se compone de un amplio dormitorio principal, concebido como un espacio tranquilo y acogedor con vistas al patio, y un baño completo de diseño contemporáneo, equipado con plato de ducha y acabados inspirados en el estilo mediterráneo, donde predominan los tonos neutros, la madera natural y los materiales cálidos. La reforma apuesta por líneas limpias, materiales naturales y una decoración atemporal que combina funcionalidad y calidez, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una propuesta pensada para quienes buscan una vivienda con personalidad, y con un diseño actual, donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para ofrecer el máximo confort. Una excelente oportunidad para crear un hogar exclusivo con un encanto único. RECOMENDAMOS SU VISITA.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Categoría**
- ✔ Inversion

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas