www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Santa Clara

949.000€











Ref.-ID: R5455222

Santa Clara

Casa

Comunidad: 3,000 EUR / año

4

3.5

220 m2

Ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas del este de Marbella, este elegante adosado dúplex combina amplitud, luminosidad y una ubicación privilegiada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Santa Clara Golf. Rodeado de zonas verdes y campos de golf, ofrece un estilo de vida tranquilo y sofisticado, a tan solo unos minutos del centro de Marbella, las mejores playas de la Costa del Sol, colegios internacionales y todos los servicios. Completamente renovada en 2025, la vivienda ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la luz natural y del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza sol durante todo el día, mientras que las agradables vistas al mar aportan una sensación de calma y exclusividad. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, actualmente distribuidos como tres amplios dormitorios y un despacho, fácilmente convertible en un cuarto dormitorio. Cuenta además con tres baños, un espacioso salón-comedor de concepto abierto y una moderna cocina integrada, creando un ambiente elegante y funcional para la vida diaria y para recibir invitados. Parte de la terraza original se ha incorporado al salón, aumentando la superficie habitable sin perder luminosidad. En el exterior, dos magníficas terrazas con una superficie total de 86 m² permiten disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año, ya sea para relajarse, compartir comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La planta inferior alberga un garaje privado con capacidad para dos vehículos, un trastero y espacio adicional con posibilidad de crear almacenamiento extra. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines perfectamente cuidados y un entorno seguro y exclusivo, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta calidad. Características principales 4 dormitorios 3 baños 220 m² construidos 227 m² interiores 86 m² de terrazas Orientación sur Vistas al mar Jardín privado Piscina comunitaria Garaje privado para dos vehículos Trastero Vivienda renovada en 2025 Comunidad cerrada junto a Santa Clara Golf Precio: 1.050.000

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo