EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5455165

Estepona

Apartamento

IBI: 1,191 EUR / año

2

2

233 m2

Apartment Ikkil Bay es un exclusivo apartamento de lujo en primera línea de playa en Playa del Cristo, Estepona. Finalizado en 2024, disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y se encuentra dentro de una urbanización privada con seguridad. Su ubicación frente al mar, sus amplias zonas exteriores y sus instalaciones privadas de bienestar lo convierten en una propiedad excepcional en la Costa del Sol. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, con 120 m² de superficie interior y una magnífica terraza de 115 m². El salón de concepto abierto se integra con una cocina totalmente equipada y conecta directamente con la terraza a través de grandes ventanales de suelo a techo. Los interiores destacan por sus acabados de alta calidad y tecnología domótica. Entre sus instalaciones privadas se incluyen una piscina, jacuzzi y sauna. La propiedad también cuenta con dos plazas de garaje, mientras que la urbanización ofrece piscina cubierta, gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas. Su ubicación en primera línea de playa permite llegar caminando al casco antiguo de Estepona y al puerto deportivo. Restaurantes, comercios, playas y todos los servicios se encuentran a poca distancia. Además de sus vistas panorámicas al mar y su excelente ubicación, Apartment Ikkil Bay dispone de licencia turística, lo que refuerza su atractivo tanto como residencia habitual o segunda vivienda como inversión inmobiliaria en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo