

Ventas - Apartamento - Fuengirola
415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5454943

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,056 EUR / año

IBI: 450 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



1.5



109 m2

¡¡Amplio apartamento de 3 dormitorios en el centro de Fuengirola, a 400 metros de la playa!! ¡Una oportunidad única para crear la vivienda que siempre ha soñado o realizar una excelente inversión! Ubicado en pleno corazón de Fuengirola, este espacioso apartamento destaca por su inmejorable localización, a tan solo 2 minutos a pie de la estación de tren y autobuses y a 400 metros de la playa. Disfrute de la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano: supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, centros médicos y zonas de ocio, todo a pocos pasos de su hogar. La vivienda dispone de 108 m² construidos y ofrece un magnífico potencial de reforma para adaptarla completamente a sus necesidades y estilo. Su distribución actual incluye: 3 amplios dormitorios, 1 baño, 1 aseo, un luminoso salón-comedor y una gran cocina independiente. Uno de sus grandes atractivos son sus dos terrazas, que aportan luminosidad. Una que se accede desde el salón de aproximadamente 5 m², y otra amplia terraza en esquina de unos 15 m², con acceso desde dos de los dormitorios, muy luminosa y con múltiples posibilidades. Gracias a su excelente ubicación, su amplitud y sus espacios exteriores, esta propiedad resulta ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ofreciendo un gran potencial de rentabilidad mediante alquiler. Viva el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol y todo a pie, sin necesidad de vehículo: desayunos en las cafeterías más famosas de la ciudad, paseos por los 7 km de paseo marítimo, baños en el mediterráneo, almuerzos en cualquier taberna de la Plaza de la Constitución, compras por el casco histórico y cenas en cualquier punto de la costa con el transporte público a unos pasos que le lleva en 30 minutos al centro de Málaga y al aeropuerto... ¡una oportunidad que no puede dejar escapar! Solicite su visita y descubra todo el potencial de este magnífico apartamento en el centro de Fuengirola.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sureste ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Calle	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion	