EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5454943 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 1,056 EUR / año | **IBI: 450 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

3 | **1.5** | **109 m2**

¡¡Amplio apartamento de 3 dormitorios en el centro de Fuengirola, a 400 metros de la playa!! ¡Una oportunidad única para crear la vivienda que siempre ha soñado o realizar una excelente inversión! Ubicado en pleno corazón de Fuengirola, este espacioso apartamento destaca por su inmejorable localización, a tan solo 2 minutos a pie de la estación de tren y autobuses y a 400 metros de la playa. Disfrute de la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano: supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, centros médicos y zonas de ocio, todo a pocos pasos de su hogar. La vivienda dispone de 108 m² construidos y ofrece un magnífico potencial de reforma para adaptarla completamente a sus necesidades y estilo. Su distribución actual incluye: 3 amplios dormitorios, 1 baño, 1 aseo, un luminoso salón-comedor y una gran cocina independiente. Uno de sus grandes atractivos son sus dos terrazas, que aportan luminosidad. Una que se accede desde el salón de aproximadamente 5 m², y otra amplia terraza en esquina de unos 15 m², con acceso desde dos de los dormitorios, muy luminosa y con múltiples posibilidades. Gracias a su excelente ubicación, su amplitud y sus espacios exteriores, esta propiedad resulta ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ofreciendo un gran potencial de rentabilidad mediante alquiler. Viva el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol y todo a pie, sin necesidad de vehículo: desayunos en las cafeterías más famosas de la ciudad, paseos por los 7 km de paseo marítimo, baños en el mediterráneo, almuerzos en cualquier taberna de la Plaza de la Constitución, compras por el casco histórico y cenas en cualquier punto de la costa con el transporte público a unos pasos que le lleva en 30 minutos al centro de Málaga y al aeropuerto... ¡una oportunidad que no puede dejar escapar! Solicite su visita y descubra todo el potencial de este magnífico apartamento en el centro de Fuengirola.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion