www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.595.000€











Ref.-ID: R5454937 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 8,580 EUR / año | **IBI: 925 EUR / año** | **Basura: 148 EUR / año**

2 | **2** | **97 m2**

Excepcional residencia en primera línea de playa en la Costa del Sol Ubicada en una posición privilegiada en primera línea de playa, en la primera planta de esta excepcional promoción de lujo, esta sofisticada residencia disfruta de hermosas vistas panorámicas del mar Mediterráneo. Combinando arquitectura contemporánea con la excepcional artesanía alemana, acabados de primera calidad y tecnología de vanguardia, el apartamento ofrece un nivel excepcional de vida costera de lujo. Se vende completamente amueblado con gusto. El luminoso espacio diáfano ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un confort moderno y una elegancia discreta. La carpintería a medida, los elegantes armarios empotrados y una chimenea eléctrica de diseño exclusivo crean un interior refinado y acogedor. Las puertas correderas de cristal de suelo a techo se abren sin interrupciones a una amplia terraza, extendiendo el espacio habitable al exterior y creando un entorno excepcional para relajarse y recibir invitados. Desde aquí, disfrute de las hermosas vistas al mar, así como de las vistas a los jardines tropicales cuidadosamente diseñados. La cocina es el corazón del hogar, combinando un diseño minimalista y elegante con una funcionalidad excepcional. Está totalmente equipada con electrodomésticos **Gaggenau** de alta gama e incluye una placa de cocción invisible integrada, una vinoteca empotrada y una Thermomix integrada. Ambos dormitorios son amplios y cuentan con vestidores a medida. Los dos elegantes baños están acabados con un estándar excepcional utilizando materiales de alta calidad y se complementan con inodoros japoneses de primera calidad. Un avanzado sistema de domótica inteligente permite controlar fácilmente con un solo toque la climatización, la iluminación y la seguridad de la vivienda, garantizando confort, comodidad y tranquilidad en todo momento. La vivienda también dispone de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero privado, que proporcionan un valioso espacio adicional y mayor comodidad. Velaya es una de las urbanizaciones residenciales frente al mar más prestigiosas de la Costa del Sol, reconocida por su privilegiada ubicación en primera línea de playa y un excepcional estilo de vida de resort. Los residentes disfrutan de acceso privado y directo a una de las mejores playas de arena de la Costa del Sol, junto con un exclusivo entorno frente al mar rodeado de preciosos jardines tropicales. La urbanización ofrece un entorno sofisticado y tranquilo, proporcionando a sus residentes privacidad, relajación y la oportunidad de disfrutar de un excepcional estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa