EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5454799

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,724 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

4 **4** **427 m2** **2909 m2**

VILLA DE LUJO EN VENTA EN MONTE MAYOR, BENAHAVÍS Ubicada en la urbanización cerrada de Monte Mayor, situada en la ladera de una colina, esta elegante villa de estilo andaluz ofrece una combinación única de carácter atemporal, total privacidad y vistas panorámicas que abarcan desde el campo circundante hasta el mar Mediterráneo. Situada en una parcela elevada de casi 3.000 m², la propiedad goza de una ubicación privilegiada dentro de este enclave natural y seguro, donde las amplias parcelas, las zonas verdes protegidas y la fauna silvestre que deambula libremente crean una sensación de paz y amplitud que rara vez se encuentra tan cerca de la costa. La villa se construyó originalmente en 2008 y, desde entonces, los actuales propietarios la han renovado de forma significativa, incluyendo una cocina y un lavadero rediseñados con gran gusto, zonas de estar al aire libre mejoradas e interiores cuidadosamente seleccionados que realzan el ambiente cálido y acogedor de la vivienda. UNA CASA LLENA DE CARÁCTER A la que se accede a través de un encantador patio de entrada andaluz con una fuente, la propiedad marca inmediatamente el tono con detalles arquitectónicos tradicionales, como suelos de terracota con incrustaciones de madera, ventanas en arco, techos inclinados de madera y amplias terrazas. La sala de estar principal cuenta con una chimenea y se abre de forma fluida a las terrazas y al jardín de abajo, lo que permite que la luz natural y las vistas fluyan por toda la vivienda. DISTRIBUCIÓN PRÁCTICA Y FLEXIBLE Planta principal • Amplias zonas de salón y comedor • Cocina y lavadero recién renovados • Espacio de oficina independiente • Dormitorio de invitados con baño en suite y terraza privada • Acceso directo a las terrazas y al jardín Planta baja • Otros tres dormitorios con baño en suite, todos con acceso a las terrazas • Incluye una espaciosa suite principal con terraza Planta sótano • Amplia zona polivalente configurada actualmente como gimnasio semiprofesional, sala de juegos y espacio de almacenamiento EXCEPCIONAL VIDA AL AIRE LIBRE La vida al aire libre es el corazón de la propiedad. Los jardines paisajísticos rodean una piscina climatizada y múltiples terrazas diseñadas para el descanso y el entretenimiento. Las recientes mejoras incluyen una cocina exterior y un bar totalmente equipados, un cuarto de ducha, espacio de almacenamiento adicional y una sala de bombas, además de una zona de descanso donde actualmente se encuentra un gran diván. La iluminación del jardín, alimentada con energía solar, realza el ambiente por las noches, creando un entorno tranquilo para cenar al aire libre o disfrutar de veladas tranquilas bajo las estrellas. PRIVACIDAD, NATURALEZA Y VISTAS La villa goza de una privacidad excepcional gracias a su ubicación elevada y al generoso tamaño de las parcelas en Monte Mayor, donde la superficie mínima por parcela es de 2.000 m². Desde las terrazas y muchos de los espacios interiores, las vistas se extienden a través de onduladas colinas verdes y valles protegidos hasta el mar Mediterráneo. La orientación hacia el sur y el este garantiza una abundante luz natural durante todo el día. El entorno es realmente especial: no es raro ver ciervos salvajes vagando por el paisaje, lo que refuerza la conexión única de la finca con la naturaleza. UBICACIÓN A pesar de su tranquilo entorno montañoso, la propiedad se encuentra a solo unos 10 minutos de la costa, las playas y los supermercados, mientras que el cercano Marbella Club Golf Resort ofrece un excelente campo de golf, un restaurante en la casa club y un centro ecuestre. La propia urbanización de Monte Mayor cuenta con seguridad las 24 horas y una comunidad muy bien gestionada, lo que la hace ideal tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de una segunda residencia tranquila. UNA ALTERNATIVA EXCEPCIONAL A LAS MODERNAS VILLAS DE «CAJA BLANCA» En un mercado cada vez más dominado por villas contemporáneas minimalistas, esta vivienda ofrece algo mucho más excepcional: calidez, autenticidad y un auténtico sentido de pertenencia. Es una casa en la que uno se siente como en casa desde el primer momento. Desde el instante en que los visitantes cruzan la entrada del patio, la reacción es casi siempre la misma: «¡Guau!».

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento