

Ventas - Apartamento - Mijas
950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5454784

Mijas

Apartamento



3



2



113 m2

¡FRENTE AL MAR! Espectacular ático a estrenar con IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR en la cotizada y tranquila zona de El Chaparral (Mijas Costa), dentro del exclusivo residencial cerrado Vitta Marina. Situado en una posición privilegiada frente al Mediterráneo y a solo 2 minutos a pie de la playa Playamarina. Oportunidad única de inversión y vivienda: la edificación acaba de finalizar y la propiedad fue entregada recientemente a su comprador original, pero NUNCA HA SIDO HABITADA. Disfrutas de la gran ventaja de estrenar un piso completamente nuevo pero tributando como segunda transmisión (ITP), lo que supone un significativo ahorro fiscal al evitar el 10% de IVA y el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados propios de la obra nueva. La vivienda destaca por su arquitectura moderna de concepto abierto y, sobre todo, por su impresionante terraza descubierta de más de 90 m², un espacio exterior extraordinario e ideal para crear diferentes ambientes de solárium, chill-out o comedor exterior con vistas panorámicas frontales al mar y al entorno natural. En su interior, cuenta con un amplio salón-comedor con cocina integrada de 34,20 m², tres dormitorios dobles, dos baños completos y distribuidor. El precio INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE PRIVADA Y UN TRASTERO en el propio edificio. Su ubicación es inmejorable, perfectamente conectada a 5 minutos del centro de Fuengirola, a 5 minutos de La Cala de Mijas, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y junto al reconocido Chaparral Golf Club. El complejo residencial ofrece instalaciones y zonas comunes de primer nivel pensadas para el bienestar sin salir de casa: piscina comunitaria rodeada de cuidadas zonas verdes, gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma y un elegante espacio social-gourmet acondicionado como sala de coworking para teletrabajar o celebrar reuniones. Todo ello en un edificio con calificación energética B, equipado con aerotermia individual y los más altos estándares de eficiencia y aislamiento. Llave en mano, listo para entrar a vivir y estrenar una propiedad auténticamente privilegiada en la costa.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sureste ✔ Suroeste	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado	Vistas ✔ Mar ✔ Golf
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Terraza Privada	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✔ Subterráneo	Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable
Categoría ✔ Frente a la playa ✔ Golf ✔ Inversion					