

Ventas - Apartamento - Fuengirola
745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5454646

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 480 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



2



127 m2

****Ático exclusivo con gran solárium privado a un paso de la playa y en pleno centro de Fuengirola**** Descubre este magnífico ático, una propiedad única por su ubicación, amplitud y privacidad. Situado a tan solo unos pasos de la playa y del Paseo Marítimo, en pleno centro de Fuengirola, podrás disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche: restaurantes, comercios, supermercados, transporte público, colegios y zonas de ocio se encuentran a escasos minutos caminando. La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación y está lista para entrar a vivir. Dispone de ****3 amplios dormitorios****, ****2 baños completos****, una ****cocina independiente**** totalmente funcional y un luminoso salón que ofrece un ambiente cómodo y acogedor para toda la familia. Sin duda, el gran protagonista de esta propiedad es su espectacular ****solárium privado****, con una superficie similar a la de la vivienda, un auténtico privilegio difícil de encontrar en la zona. Desde él podrás disfrutar de impresionantes vistas panorámicas a las montañas y a toda la ciudad de Fuengirola, convirtiéndose en el lugar perfecto para relajarse, organizar reuniones con amigos o crear una exclusiva zona chill out bajo el sol de la Costa del Sol. El edificio es muy tranquilo y exclusivo, con ****solo 4 vecinos****, lo que garantiza privacidad y un ambiente residencial difícil de encontrar en el centro de la ciudad. Una oportunidad excepcional para quienes buscan un ático diferente, con grandes espacios exteriores, una ubicación inmejorable y todas las comodidades al alcance de la mano. ****Propiedades como esta salen muy pocas veces al mercado. No deje escapar esta oportunidad y solicite su visita.****

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Parcialmente ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	