

Ventas - Apartamento - Calahonda  
420.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5454643

Calahonda

Apartamento



2



2



67 m2

Oportunidad de Inversión en Primera Línea de Playa – Mansion Alhamar, Calahonda Descubra este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la prestigiosa urbanización Mansion Alhamar, una de las comunidades en primera línea de playa más demandadas de Calahonda. Con un diseño moderno, acogedor y cuidadosamente decorado, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad para alquiler vacacional. Ubicado en primera línea de playa, el apartamento ofrece el auténtico estilo de vida mediterráneo, con acceso directo al mar y a pocos pasos del paseo marítimo. La urbanización, completamente cerrada y rodeada de exuberantes jardines tropicales, dispone de una gran piscina comunitaria, pistas de tenis y un restaurante situado dentro del complejo, creando un entorno exclusivo y muy apreciado tanto por propietarios como por turistas. La vivienda cuenta con licencia turística en vigor y disfruta de excelentes valoraciones en Booking.com, lo que la convierte en una oportunidad de inversión excepcional, con un historial demostrado de alquileres vacacionales y un elevado potencial de rentabilidad desde el primer día. Situada en el corazón de Calahonda, la propiedad se encuentra a poca distancia de supermercados, restaurantes, cafeterías, campos de golf y todos los servicios necesarios. Marbella, Puerto Banús, Fuengirola y el Aeropuerto Internacional de Málaga están a un corto trayecto en coche.

|                                                                                                                                                                                    |                                                                            |                                                                                         |                                                                              |                                                                                           |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li></ul>       |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Restaurant</li></ul>                                                                       | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul> |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li></ul>                                                                 |                                                                            |                                                                                         |                                                                              |                                                                                           |                                                                             |