EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5453968

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 2,367 EUR / año

6 **4.5** **400 m2** **2053 m2**

Ubicada en la codiciada zona residencial de Bahía Dorada, Estepona, esta excepcional villa de seis dormitorios se ofrece como proyecto de reforma, presentando una oportunidad única para finalizar y personalizar una propiedad de gran envergadura en una de las ubicaciones costeras más deseables de Estepona. Situada sobre una amplia parcela con piscina privada y jardines maduros, la villa disfruta de privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La propiedad se encuentra actualmente en proceso de reforma, cuyas obras han sido paralizadas, y se vende en su estado actual junto con el proyecto de reforma existente. El diseño propuesto ha sido cuidadosamente □□□□□□ado para combinar la elegancia contemporánea con la comodidad del día a día, permitiendo al futuro propietario completar la reforma conforme a la distribución aprobada y a sus propias preferencias. Según el proyecto actual, la villa ofrecerá seis dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados, distribuidos en tres niveles. La planta de acceso está diseñada para contar con un luminoso y amplio salón, una cocina independiente con zona de comedor, un práctico lavadero y acceso directo desde la cocina tanto a una terraza cubierta como a un patio privado. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de invitados. La primera planta está dedicada íntegramente a la suite principal, que comprende un amplio dormitorio, un vestidor, un baño en suite y una terraza privada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. La planta semisótano está prevista para albergar cuatro dormitorios adicionales de invitados y dos baños de invitados, proporcionando un generoso espacio para familiares y visitantes. Las zonas exteriores incluyen amplias terrazas, un gran solárium, una piscina privada y unos jardines magníficamente ajardinados, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en Bahía Dorada, Estepona. Esta es una oportunidad excepcional para compradores que buscan adquirir una villa con un gran potencial en Bahía Dorada, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Estepona. El proyecto de reforma existente ofrece una excelente base para crear una vivienda de lujo a medida en una ubicación privilegiada, cerca de la playa, campos de golf, puertos deportivos y todos los servicios de Estepona. Tenga en cuenta que la propiedad se vende como proyecto de reforma en su estado actual. Las obras de rehabilitación han sido paralizadas y no serán finalizadas por el actual propietario. La galería de imágenes muestra el estado actual de la propiedad, y al final de la galería encontrará los planos arquitectónicos y renders del proyecto de reforma propuesto.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Sótano

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado