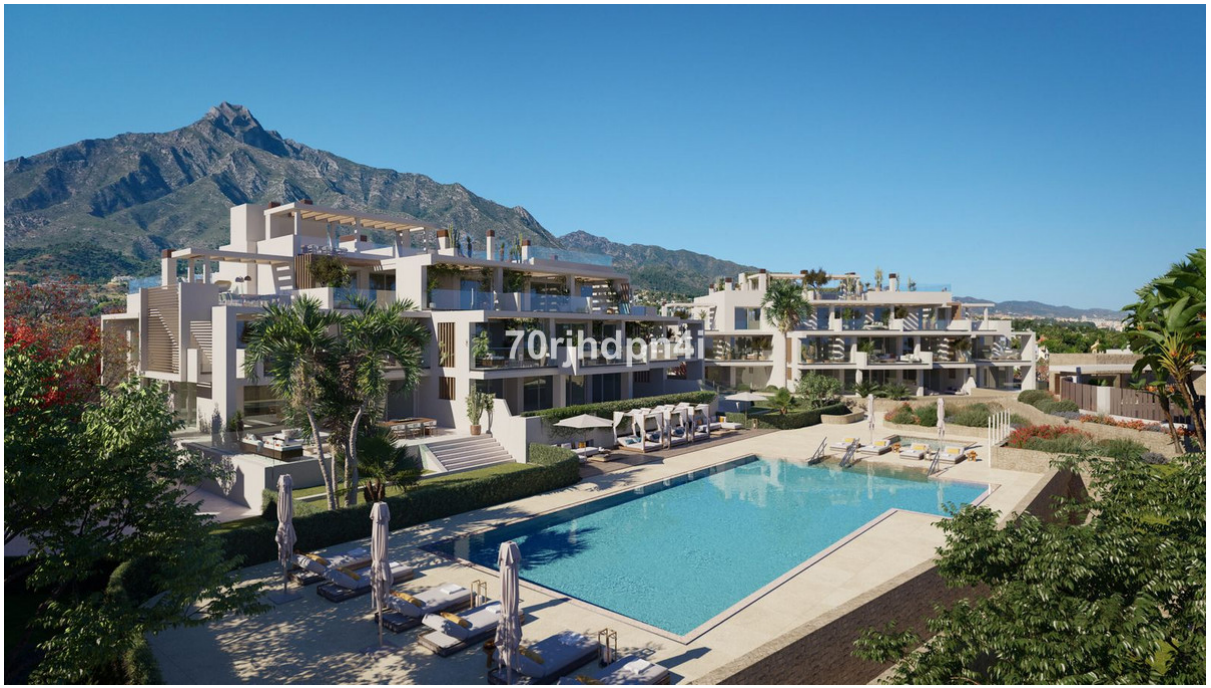
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

3.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5453830

Marbella

Apartamento

3

3

154 m2

En exclusiva con Marbella Second Home Apartamento dúplex en esquina, situado en la primera planta de un proyecto boutique de obra nueva de 28 viviendas en Altos de Puente Romano, en pleno corazón de la Milla de Oro, a 750 metros de Puente Romano. Lo que distingue a este apartamento es la terraza: 123 m² descubiertos que se prolongan hasta un solárium privado con piscina propia y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Sin azotea compartida ni colas en la piscina comunitaria: su propio espacio exterior en el punto más alto de la vivienda. La vivienda La ubicación en esquina aporta luz natural desde varios lados y una privacidad excepcional. El concepto abierto del salón se prolonga hacia la terraza a través de ventanales correderos panorámicos Technal, de modo que interior y exterior se convierten en la práctica en un solo espacio. 3 dormitorios, todos en suite, con 3 baños completos 129,31 m² útiles, 154,24 m² construidos Cocina abierta al salón totalmente equipada con Gaggenau Serie 200 (horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas), frigorífico americano, isla/península y encimera de gres porcelánico sin juntas con nanotecnología Sanitarios Villeroy & Boch / Geberit, grifería Gessi Suelos: tarima flotante de roble en los dormitorios y porcelánico de gran formato en el resto Suelo radiante en todas las estancias, con termostato independiente por habitación Aerotermia para agua caliente, con depósito individual por vivienda Domótica inalámbrica: aire acondicionado e iluminación desde el smartphone Lavadero totalmente equipado con lavadora, secadora y fregadero Armarios empotrados, doble acristalamiento, trastero Orientación: suroeste. Estado: obra nueva, terminada, entrega en agosto. Aparcamiento y trastero Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, con trastero y punto de recarga para vehículo eléctrico por vivienda. Toda la circulación y el aparcamiento son subterráneos, lo que permite que la superficie se mantenga completamente verde y libre de coches. Instalaciones del resort El proyecto consta de 4 bloques sobre una parcela de 9.057 m², de la cual el 50% está destinada a zonas verdes y recreativas. Spa con sauna y hammam Piscina interior climatizada y piscina exterior de agua salada con solárium Piscina infantil independiente Gimnasio de última generación y estudio de yoga Sala de juegos infantil Recepción con conserje y seguridad 24 horas Exuberantes jardines comunitarios tropicales con vegetación autóctona, riego inteligente y recogida de aguas pluviales Ascensor Thyssenkrupp Placas solares fotovoltaicas para las zonas comunes Seguridad Complejo totalmente vallado con puertas de acceso automáticas, control de acceso 24 horas conectado con una empresa de seguridad y videovigilancia en toda la finca. Puerta de entrada blindada con cilindro de seguridad. Ubicación Altos de Puente Romano es una de las direcciones más codiciadas de la Milla de Oro: tranquila y verde, pero a pocos minutos a pie de la playa, las tiendas y los beach clubs. Diseño y construcción Diseño de T10 Arquitectos. Promotora ABU, agente exclusivo NVOGA. Seguro decenal. Las calidades pueden ser modificadas por la dirección facultativa durante la construcción; los cambios quedarán documentados.

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo