www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

515.000€







Ref.-ID: R5453782 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,764 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

Apartamento reformado de 2 dormitorios con orientación oeste en Dama de Noche, situado a 800 m de la playa. Este apartamento totalmente amueblado, con orientación oeste, acaba de ser completamente reformado y está listo para entrar a vivir. Disfrute del sol de la tarde y de las vistas panorámicas desde el salón y la terraza. En el interior encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un baño completamente reformado y suelos nuevos en toda la vivienda. Los 2 dormitorios son amplios, luminosos y confortables, y se han añadido enchufes adicionales en cada habitación para mayor comodidad, tanto para vivir como para trabajar desde casa. El complejo ofrece un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, a pocos minutos de Puerto Banús, con tiendas, restaurantes, playa y campo de golf en las inmediaciones. Los residentes también disfrutan de 2 grandes piscinas comunitarias y pistas de pádel. Incluye aparcamiento subterráneo, para que no tenga que preocuparse en verano. Esta excepcional propiedad requiere poco mantenimiento, es luminosa y se encuentra en una zona muy solicitada. Perfecta para alquileres vacacionales o para vivir todo el año.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa