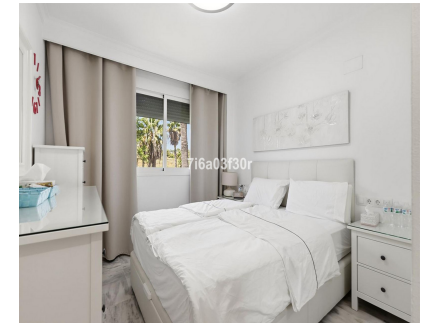


Ventas - Apartamento - Puerto Banús
515.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5453782

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,764 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



2



2



76 m2

Apartamento reformado de 2 dormitorios con orientación oeste en Dama de Noche, situado a 800 m de la playa. Este apartamento totalmente amueblado, con orientación oeste, acaba de ser completamente reformado y está listo para entrar a vivir. Disfrute del sol de la tarde y de las vistas panorámicas desde el salón y la terraza. En el interior encontrará una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un baño completamente reformado y suelos nuevos en toda la vivienda. Los 2 dormitorios son amplios, luminosos y confortables, y se han añadido enchufes adicionales en cada habitación para mayor comodidad, tanto para vivir como para trabajar desde casa. El complejo ofrece un excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada, a pocos minutos de Puerto Banús, con tiendas, restaurantes, playa y campo de golf en las inmediaciones. Los residentes también disfrutaban de 2 grandes piscinas comunitarias y pistas de pádel. Incluye aparcamiento subterráneo, para que no tenga que preocuparse en verano. Esta excepcional propiedad requiere poco mantenimiento, es luminosa y se encuentra en una zona muy solicitada. Perfecta para alquileres vacacionales o para vivir todo el año.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo