

Ventas - Apartamento - Estepona
649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5453701

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 870 EUR / año

Basura: 129 EUR / año



2



2



138 m2



40 m2

Apartamento Planta Baja – A Sólo 50 Metros de la Playa | Park Beach, El Saladillo, Cancelada, Estepona Una excelente oportunidad para visitar un apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños bellamente presentado en la codiciada comunidad de Park Beach, idealmente ubicada en El Saladillo, cerca de Cancelada, Estepona, a solo 50 metros de la playa. El apartamento ofrece un diseño amplio y luminoso con una terraza privada que brinda acceso directo a los jardines comunitarios bellamente mantenidos y a la piscina. Se vende completamente amueblado y listo para mudarse o alquilar inmediatamente. Una característica destacada es la posibilidad de convertir la propiedad en un apartamento de 3 dormitorios, añadiendo un valor significativo y convirtiéndola en una opción atractiva tanto para familias como para inversores. La comunidad permite licencias turísticas, ofreciendo alquiler vacacional de excelencia y potencial de inversión. Características clave: • Park Beach, El Saladillo, escucha Cancelada, Estepona • A sólo 50 metros de la playa • Apartamento en planta baja • 2 dormitorios y 2 baños • Acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines • Terraza privada • Totalmente amueblado • Posibilidad de convertirlo en un apartamento de 3 dormitorios • La comunidad suele referirse a la licencia turística • Inversión de excelencia o casa de vacaciones Ideal ubicado cerca de restaurantes, clubes de playa, supermercados y campos de golf. Puerto Banús está a sólo 15 minutos en coche, mientras que al centro de la ciudad de Estepona se puede llegar en aproximadamente 7-8 minutos en coche, lo que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios	Orientación Sur	Estado Excelente Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Jardín
Características Terraza Cubierta Terraza Privada Suelos de Mármol	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario Privado	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas	Aparcamiento Calle
Servicios Públicos Agua Potable	Categoría Frente a la playa Golf Casas de vacaciones Inversion				