EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5453701 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 870 EUR / año** **Basura: 129 EUR / año** **2** **2** **138 m2** **40 m2**

Apartamento Planta Baja – A Sólo 50 Metros de la Playa | Park Beach, El Saladillo, Cancelada, Estepona Una excelente oportunidad para visitar un apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños bellamente presentado en la codiciada comunidad de Park Beach, idealmente ubicada en El Saladillo, cerca de Cancelada, Estepona, a solo 250 metros de la playa. El apartamento ofrece un diseño amplio y luminoso con una terraza privada que brinda acceso directo a los jardines comunitarios bellamente mantenidos y a la piscina. Se vende completamente amueblado y listo para mudarse o alquilar inmediatamente. Una característica destacada es la posibilidad de convertir la propiedad en un apartamento de 3 dormitorios, añadiendo un valor significativo y convirtiéndola en una opción atractiva tanto para familias como para inversores. La comunidad permite licencias turísticas, ofreciendo alquiler vacacional de excelencia y potencial de inversión. Características clave: • Park Beach, El Saladillo, escucha Cancelada, Estepona • A sólo 50 metros de la playa • Apartamento en planta baja • 2 dormitorios y 2 baños • Acceso directo a la piscina comunitaria y a los jardines • Terraza privada • Totalmente amueblado • Posibilidad de convertirlo en un apartamento de 3 dormitorios • La comunidad suele referirse a la licencia turística • Inversión de excelencia o casa de vacaciones Ideal ubicado cerca de restaurantes, clubes de playa, supermercados y campos de golf. Puerto Banús está a sólo 15 minutos en coche, mientras que al centro de la ciudad de Estepona se puede llegar en aproximadamente 7–8 minutos en coche, lo que ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion