EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5453491

Estepona

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 920 EUR / año

3 **2** **349 m2** **653 m2**

Villa independiente con piscina privada en Seghers, Estepona Situada en Seghers, una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona, esta villa independiente disfruta de una magnífica ubicación, a tan solo 500 metros de las playas y del Puerto Deportivo de Estepona. Su entorno combina tranquilidad y privacidad con la comodidad de tener el casco histórico, restaurantes, comercios, colegios y todos los servicios a escasa distancia. Además, se encuentra a 25 minutos en coche de Marbella, 45 minutos de Gibraltar y 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones por la AP-7 y la A-7. La vivienda se distribuye en una sola planta, una característica especialmente valorada por la comodidad que aporta al día a día. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón y una espaciosa cocina. La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y destaca por su sólida construcción, reflejo de una época en la que las viviendas se edificaban con especial atención a la durabilidad y la resistencia. En el exterior, la villa ofrece una agradable terraza con piscina privada, ideal para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. En la parte trasera de la vivienda se encuentra un acogedor huerto con árboles frutales, un rincón perfecto para quienes valoran los espacios al aire libre y el encanto de un entorno mediterráneo. Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de bonitas vistas panorámicas sobre Estepona y vistas parciales al mar, aportando una agradable sensación de amplitud y privacidad. La vivienda cuenta con un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, un práctico trastero y una espaciosa zona polivalente que ofrece un gran potencial. Este espacio brinda la posibilidad de crear un apartamento independiente para invitados o familiares, un despacho, gimnasio, sala de cine, sala de juegos o cualquier otro ambiente adaptado a las necesidades del futuro propietario. Su estilo clásico ofrece la oportunidad de actualizar los interiores y adaptarlos al gusto de cada propietario, creando un hogar completamente personalizado sin renunciar al carácter y la solidez de la construcción original. Una magnífica oportunidad para adquirir una villa con piscina privada en una de las zonas más valoradas de Estepona, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. Una propiedad con una cómoda distribución en una sola planta, una construcción sólida y un gran potencial para convertirse en un hogar único en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa