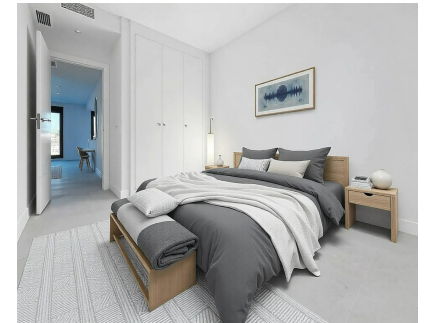


Ventas - Apartamento - Estepona
975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5453488

Estepona

Apartamento



3



2



148 m2

Descubre este magnífico apartamento en Las Mesas, una de las zonas más exclusivas de Estepona. Un espacio diseñado para quienes buscan el equilibrio perfecto entre confort, estilo y calidad de vida, en pleno corazón de la Costa del Sol. Además, cuenta con una excelente rentabilidad: actualmente alquilado a inquilinos de larga duración que abonan 4.000 € al mes. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con acabados modernos y de primera calidad. Su cocina abierta se integra a la perfección con el amplio salón-comedor, creando un ambiente diáfano y lleno de luz, con salida directa a la terraza. Pero sin duda, su gran atractivo es el espectacular solárium privado, desde donde se contemplan vistas panorámicas únicas: el lugar ideal para desconectar, celebrar encuentros o disfrutar del incomparable clima mediterráneo. El precio incluye trastero y plaza de garaje. La propiedad se entrega sin amueblar. El residencial ofrece completas zonas comunes: gimnasio equipado, jardines cuidados y piscina comunitaria, pensados para el disfrute de toda la familia. Ubicado en un enclave privilegiado, con excelentes conexiones viarias, este apartamento le acerca a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Marbella y Puerto Banús, referentes de ocio y sofisticación, quedan a menos de 20 minutos en coche, igual que prestigiosos campos de golf y centros comerciales. Y sin olvidar la cercanía a la playa, al centro histórico de Estepona y a su encantador puerto deportivo, todo a pocos minutos.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite
Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje			