

Ventas - Apartamento - Marbella
1.440.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5453467

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,612 EUR / año

IBI: 1,550 EUR / año

Basura: 87 EUR / año



3



2



152 m2

****Exclusiva residencia de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo en una de las mejores ubicaciones de Marbella**** Hay propiedades excepcionales y luego están aquellas que simplemente son irrepetibles. Esta espectacular residencia frente al Mediterráneo representa la máxima expresión del lujo contemporáneo, donde la arquitectura, el diseño y una ubicación privilegiada se unen para crear un estilo de vida incomparable. Situada en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, esta exclusiva vivienda de ****152 m²**** ha sido completamente reinventada mediante una reforma integral de máximo nivel. Cada espacio ha sido concebido con una cuidada selección de materiales nobles, acabados de alta gama y soluciones de diseño a medida, ofreciendo un equilibrio perfecto entre sofisticación, confort y elegancia atemporal. El corazón de la vivienda es un amplio salón de concepto abierto que se funde con una elegante cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y detalles cuidadosamente seleccionados. La luz natural inunda cada estancia a través de sus grandes ventanales, creando una conexión continua con la impresionante terraza y las infinitas vistas al mar. La terraza se convierte en una prolongación natural de la vivienda, un espacio privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo: desayunos con el amanecer sobre el mar, almuerzos al aire libre o inolvidables puestas de sol que convierten cada día en una experiencia única. La propiedad dispone de ****tres amplios dormitorios****, concebidos como auténticos refugios de tranquilidad. La elegante suite principal cuenta con un exclusivo baño en suite, mientras que un segundo baño completo, diseñado con materiales de lujo y acabados impecables, completa una distribución pensada para satisfacer las más altas exigencias. Para una mayor comodidad, la vivienda incluye ****plaza de garaje privada y trastero****. La exclusiva urbanización ofrece ****tres piscinas rodeadas de exuberantes jardines tropicales****, proporcionando un entorno de privacidad, serenidad y bienestar durante todo el año, a escasos pasos del Mediterráneo. Esta propiedad no es simplemente un apartamento; es una inversión en calidad de vida. Un hogar completamente renovado, listo para disfrutar desde el primer día, en una de las direcciones más cotizadas de Marbella. Una oportunidad extraordinaria para quienes buscan exclusividad, privacidad, diseño y unas vistas al mar absolutamente incomparables. ****Una residencia única para un estilo de vida sin igual.****

Posición ✔ Complejo 1ª Línea de Playa	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado	Vistas ✔ Mar	Características ✔ Ascensor ✔ Terraza Privada
Muebles ✔ Amueblada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✔ Garaje	Categoría ✔ Lujo	