

Ventas - Apartamento - Estepona
639.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5452438

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,512 EUR / año

IBI: 346 EUR / año

Basura: 129 EUR / año



3



3



185 m2

Ubicado en pleno centro de Estepona, este moderno ático dúplex ofrece la combinación perfecta de comodidad urbana y encanto mediterráneo. Su emplazamiento privilegiado le sitúa a poca distancia a pie de tiendas, colegios, parques infantiles, transporte público y a solo unos minutos de la playa, el puerto y varios campos de golf. La propiedad cuenta con 185 m² totales (105 m² interiores), inteligentemente distribuidos en dos niveles. La luminosa y acogedora zona de salón-comedor es el corazón de la vivienda, ofreciendo un espacio cómodo y bien diseñado tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Desde aquí, unas grandes puertas se abren a una terraza privada de 11 m² con bonitas vistas a la ciudad y a las montañas circundantes. Una llamativa escalera de diseño aporta carácter arquitectónico al espacio y conduce al impresionante solárium privado de 70 m² en la planta superior, conectando a la perfección el interior con el exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La cocina es independiente y muy práctica, diseñada cuidadosamente para la funcionalidad diaria y manteniendo un ambiente limpio y ordenado. Su distribución permite un uso eficiente del espacio y se encuentra convenientemente cerca de la zona principal de estar. La propiedad dispone de 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), ofreciendo flexibilidad para familias o quienes buscan espacio adicional. La suite principal destaca por su luz natural, generosas dimensiones y un elegante baño en suite de estilo moderno. Uno de los dormitorios adicionales se utiliza actualmente como un amplio vestidor, aunque puede reconvertirse fácilmente en dormitorio según los planos originales. El tercer dormitorio está dispuesto como despacho, con acceso directo a la terraza, creando un entorno ideal para teletrabajar con luz natural y conexión al exterior. Entre las características adicionales se incluyen lavadero, trastero y una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. En la azotea del edificio, los residentes también disfrutan de una piscina comunitaria, un lugar ideal para relajarse en los cálidos días de verano. Construido en 2020 y situado en la séptima planta con acceso por ascensor, este ático está listo para entrar a vivir y ofrece la rara oportunidad de disfrutar de una vivienda contemporánea en una de las ubicaciones más codiciadas del centro de Estepona. Características principales 185 m² construidos | 105 m² interiores 3 dormitorios | 2 baños (1 en suite) Cocina independiente totalmente equipada Terraza privada + solárium de 70 m² Plaza de aparcamiento y trastero privados Construido en 2020 | Excelente estado Piscina comunitaria en la azotea Séptima planta con ascensor Una oportunidad única para experimentar Estepona en su máxima expresión, combinando ubicación, confort y estilo de vida en una propiedad excepcional.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Noroeste	Estado ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado	