EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452303 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 1,152 EUR / año **IBI: 266 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **1** **1** **94 m2**

Este apartamento de un dormitorio y un baño, en perfecto estado, está situado en el popular complejo Royal Suites y ofrece una excelente oportunidad, ya sea como , vivienda vacacional o inversión inmobiliaria. El apartamento se abre a un acogedor vestíbulo de entrada, con la cocina independiente y la amplia zona de salón-comedor a un lado, y el lavadero, el baño y el dormitorio al otro. La cocina, totalmente equipada, cuenta con una práctica abertura que da al salón, lo que crea un espacio diáfano y acogedor. El amplio salón-comedor da al atractivo patio interior, lo que proporciona unas vistas agradables y mucha luz natural. El cuarto de baño está equipado con bañera y ducha de techo, y está convenientemente situado junto al dormitorio. El espacioso dormitorio tiene acceso directo a la terraza privada, desde la que se disfruta de vistas al patio interior y a la piscina. La propiedad cuenta además con un trastero privado. Royal Suites ofrece excelentes instalaciones comunes, entre las que se incluyen dos piscinas, un gimnasio totalmente equipado y unos jardines muy bien cuidados. Con una ubicación ideal cerca de los famosos campos de golf de Atalaya y Benahavís, el complejo también ofrece fácil acceso a los servicios locales, las playas y los restaurantes. El apartamento ofrece una excelente flexibilidad y un gran potencial de inversión como parte del programa de alquiler del apartahotel. El apartamento ofrece una excelente oportunidad de inversión y una gran flexibilidad gracias a su incorporación al programa de alquiler del aparthotel Royal Suites, permitiendo a los propietarios obtener ingresos por alquiler cuando no estén utilizando la vivienda. Es importante tener en cuenta que, de acuerdo con la Ley 13/2001 de Turismo de Andalucía, los apartamentos de este complejo están destinados exclusivamente al alojamiento turístico y no pueden utilizarse como residencia habitual. La propiedad está gestionada profesionalmente por Royal Suites, lo que garantiza una experiencia de propiedad cómoda y sin preocupaciones. Los propietarios pueden disfrutar del uso personal del apartamento durante un máximo de ocho semanas al año, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para quienes buscan una vivienda vacacional con un gran potencial de rentabilidad en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa