EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Mijas

110.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452192

Mijas

Terreno

9066 m2

Parcela rústica de 9.066 m² en Mijas - La Alquería En un entorno natural y tranquilo de Mijas conocido como Cuesta Borrego se encuentra esta amplia parcela rústica de 9.066 m², una propiedad con gran potencial para quienes buscan disponer de un terreno propio en plena naturaleza con buenas posibilidades de aprovechamiento dentro de los usos permitidos para suelo rústico. La parcela cuenta con una superficie generosa y diferentes zonas del terreno ya despejadas y acondicionadas, además de acceso mediante camino, lo que facilita tanto la entrada como el aprovechamiento de distintos espacios de la finca. Su ubicación combina la tranquilidad característica del campo con la cercanía a Mijas Pueblo o Las Lagunas de Mijas en 10 minutos, sin encontrarse completamente aislada. Se trata de suelo no urbanizable, por lo que no está destinado a la construcción de una vivienda residencial convencional ni puede obtenerse mediante hipoteca bancaria. No obstante, su clasificación rústica permite estudiar diferentes posibilidades de uso y aprovechamiento compatibles con la normativa aplicable, incluyendo usos agrícolas, ganaderos o vinculados al mantenimiento y explotación de la finca. Asimismo, podría estudiarse la posibilidad de solicitar la instalación o construcción de una caseta de aperos, siempre condicionada al cumplimiento de los requisitos urbanísticos y a la obtención de las correspondientes autorizaciones administrativas. Actualmente la parcela no dispone de suministro de agua ni electricidad, ni se encuentra vallada aunque, dada su localización y la existencia de viviendas próximas, puedes obtenerlo sin problema. Una finca especialmente interesante para quien busque más de 9.000 m² de terreno en Mijas, con privacidad, amplitud y posibilidades de desarrollar un proyecto vinculado al medio rural, disfrutando al mismo tiempo de un entorno abierto y de la proximidad a zonas residenciales. Una oportunidad única en Mijas. Llama ya y ven a visitarla