EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452183

Benalmadena

Casa

IBI: 1,489 EUR / año

Basura: 285 EUR / año

4 **3** **264 m2** **756 m2**

Esta encantadora villa independiente de una sola planta en Benalmádena ofrece una combinación poco habitual de una ubicación privilegiada, impresionantes vistas panorámicas al mar y la oportunidad de crear una vivienda verdaderamente excepcional. Situada en una parcela orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y de unas magníficas vistas al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta, ofreciendo una gran comodidad para el día a día. En la planta inferior se encuentra un amplio garaje con potencial para convertirse en un apartamento independiente para invitados, despacho, gimnasio o sala de ocio, aportando aún más valor y versatilidad a la propiedad. Una parte importante de la villa ya ha sido renovada con materiales y acabados de alta calidad. El amplio salón con cocina abierta constituye el corazón de la vivienda y cuenta con una cocina de diseño, carpintería de aluminio Cortizo de alta gama con perfiles minimalistas y una renovación completa de la instalación eléctrica, fontanería y sistema de desagües. Además, se ha incorporado un elegante aseo de cortesía en la entrada, creando un espacio moderno, luminoso y acogedor. La zona de dormitorios y los baños permanecen en gran parte en su estado original, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de reformarlos completamente según sus gustos y necesidades. Tres de quatro los dormitorios disfrutan ya de las mismas espectaculares vistas panorámicas al mar, proporcionando una base magnífica para crear una impresionante suite principal y elegantes dormitorios para invitados. El exterior también ofrece un enorme potencial. La piscina privada ya está instalada, mientras que las terrazas y el jardín brindan la oportunidad de diseñar una espectacular zona exterior adaptada al estilo de vida mediterráneo. Gracias a su orientación sur, su privacidad y sus vistas abiertas al mar, este espacio puede convertirse en uno de los grandes atractivos de la propiedad. La ubicación es excelente. A tan solo cinco minutos a pie encontrará un parque con zona infantil y pista de baloncesto. Un supermercado y una cafetería se encuentran a diez minutos caminando, mientras que una mayor oferta de restaurantes y servicios está a unos quince minutos a pie. Todo ello permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca. Otro aspecto muy atractivo es que la vivienda **no forma parte de una comunidad de propietarios**, lo que proporciona una mayor libertad y la convierte en una opción especialmente interesante tanto como residencia habitual como para alquiler vacacional. Las villas de esta zona gozan de una elevada demanda gracias a su excelente ubicación, orientación sur y espectaculares vistas al mar. Una oportunidad única para adquirir una villa con una base de gran calidad y transformarla en una exclusiva vivienda de lujo totalmente personalizada. Una propiedad que reúne ubicación, vistas y un enorme potencial en una de las zonas residenciales más cotizadas de Benalmádena.