EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Torremolinos

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452144 **Torremolinos** **Casa**

Comunidad: 1,008 EUR / año **IBI: 708 EUR / año** **Basura: 406 EUR / año** **4** **3** **160 m2**

Adosado en esquina con 4 dormitorios a 500 metros de la playa en Playamar, Torremolinos Si busca una vivienda amplia cerca del mar, esta puede ser la oportunidad perfecta. Este magnífico adosado en esquina se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Playamar (Torremolinos), a tan solo 500 metros de la playa, con piscina comunitaria, amplias estancias y una excelente distribución. La planta principal ofrece un acogedor recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. El salón dispone de aire acondicionado. La cocina semiabierta está completamente equipada con electrodomésticos. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un práctico armario de almacenaje. Desde la terraza se accede, mediante unas escaleras, a las zonas comunes y a la piscina comunitaria. Bajo la terraza existe un espacio de almacenaje de altura reducida, perfecto para guardar mobiliario de exterior, bicicletas o enseres de temporada. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal, que dispone de vestidor, baño en suite y aire acondicionado. Además, hay dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados renovados recientemente. La planta superior ofrece una cuarta habitación, ideal como dormitorio, despacho o zona de teletrabajo, además de un práctico trastero abuhardillado, muy útil como espacio de almacenamiento adicional. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación. Los actuales propietarios han renovado las ventanas y puertas exteriores, instalando carpintería con doble acristalamiento. Aunque la propiedad está perfectamente habitable y no requiere reformas inmediatas, la cocina y los baños podrían actualizarse para adaptarlos a los gustos y necesidades de los nuevos propietarios. Un aspecto a tener en cuenta a la hora de valorar su potencial. La urbanización cuenta con una agradable piscina comunitaria y zonas comunes muy bien cuidadas, creando un entorno tranquilo y agradable. El aparcamiento es en la vía pública. Junto a la urbanización existe una parcela libre donde normalmente es muy fácil encontrar aparcamiento. Lo más destacado de la vivienda: Adosado en esquina. A solo 500 metros de la playa. 4 dormitorios. 2 baños completos y 1 aseo. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Aire acondicionado en salón y dormitorio principal y planta superior. Placa solar para agua caliente Cocina equipada. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento renovadas recientemente. Armarios empotrados renovados. Trastero de aproximadamente 1,5 x 6 metros. Acceso directo desde la terraza a la piscina y zonas comunes. Urbanización cuidada con piscina comunitaria. Fácil aparcamiento junto a la vivienda. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda, gracias a su excelente ubicación, su amplitud y la cercanía a la playa, restaurantes, comercios, colegios y todos los servicios que ofrece Playamar. Licencia para alquileres turísticas.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa