EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Reserva de Marbella

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452090 **Reserva de Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,260 EUR / año **IBI: 867 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año**

4 **3** **200 m2** **120 m2**

Chalet PAREADO de una sola planta con piscina privada junto a la playa de Cabopino Una oportunidad única en Reserva de Marbella. Este magnífico chalet adosado de una sola planta, completamente reformado, se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa de Cabopino y ofrece una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, excelentes calidades y la comodidad de vivir sin escaleras. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, un espectacular salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales que llenan la casa de luz natural y conectan perfectamente con las zonas exteriores. El auténtico protagonista es su precioso patio andaluz con piscina privada revestida en elegante gresite verde, un espacio lleno de encanto donde disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Además, dispone de un amplio porche delantero de 40 m², perfecto para desayunos al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax. La suite principal destaca por sus techos de doble altura, vestidor y baño en suite. La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, incluyendo cocina, baños, fontanería, electricidad, ventanas de PVC de seguridad con doble acristalamiento, persianas eléctricas, videoportero y sistema de alarma. Como valor añadido, dispone de un sótano de 50 m² con ventilación natural y múltiples posibilidades: sala de cine, gimnasio, despacho, bodega o zona de juegos. Ubicada cerca de supermercados, restaurantes, colegios nacionales e internacionales y a solo 10 minutos de La Cañada Shopping, esta propiedad es ideal tanto como vivienda familiar como residencia vacacional. Una casa exclusiva, lista para entrar a vivir, con piscina privada y todas las ventajas de una vivienda de una sola planta en una de las mejores zonas de Marbella.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo