

Ventas - Casa - Reserva de Marbella
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5452090

Reserva de Marbella

Casa

Comunidad: 1,260 EUR / año

IBI: 867 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



4



3



200 m2



120 m2

Chalet PAREADO de una sola planta con piscina privada junto a la playa de Cabopino Una oportunidad única en Reserva de Marbella. Este magnífico chalet adosado de una sola planta, completamente reformado, se encuentra a tan solo 15 minutos caminando de la playa de Cabopino y ofrece una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, excelentes calidades y la comodidad de vivir sin escaleras. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, un espectacular salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales que llenan la casa de luz natural y conectan perfectamente con las zonas exteriores. El auténtico protagonista es su precioso patio andaluz con piscina privada revestida en elegante gresite verde, un espacio lleno de encanto donde disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Además, dispone de un amplio porche delantero de 40 m², perfecto para desayunos al aire libre, reuniones familiares o momentos de relax. La suite principal destaca por sus techos de doble altura, vestidor y baño en suite. La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, incluyendo cocina, baños, fontanería, electricidad, ventanas de PVC de seguridad con doble acristalamiento, persianas eléctricas, videoportero y sistema de alarma. Como valor añadido, dispone de un sótano de 50 m² con ventilación natural y múltiples posibilidades: sala de cine, gimnasio, despacho, bodega o zona de juegos. Ubicada cerca de supermercados, restaurantes, colegios nacionales e internacionales y a solo 10 minutos de La Cañada Shopping, esta propiedad es ideal tanto como vivienda familiar como residencia vacacional. Una casa exclusiva, lista para entrar a vivir, con piscina privada y todas las ventajas de una vivienda de una sola planta en una de las mejores zonas de Marbella.

✔ Posición ✔ Área Comercial ✔ Cerca de Golf ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca de Colegios ✔ Urbanización	✔ Orientación ✔ Sureste ✔ Sur ✔ Suroeste	✔ Estado ✔ Excelente	✔ Piscina ✔ Comunitaria ✔ Privada	✔ Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ A/A Caliente	✔ Vistas ✔ Jardín ✔ Patio ✔ Bosques
✔ Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ TV Satélite ✔ WiFi ✔ Trastero ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Barbacoa ✔ Doble acristalamiento ✔ Cerca de una Iglesia ✔ Sótano ✔ Fibra óptica	✔ Muebles ✔ Opcionales	✔ Cocina ✔ Equipada	✔ Jardin ✔ Comunitario ✔ Privado ✔ Mantenimiento fácil	✔ Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Persianas Eléctricas ✔ Portero Automático ✔ Alarma ✔ Seguridad 24 Horas ✔ Caja fuerte	✔ Aparcamiento ✔ Calle
✔ Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable ✔ Teléfono	✔ Categoría ✔ Ganga ✔ Barato ✔ Golf ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion ✔ Lujo ✔ Reducido ✔ Reventa ✔ Contemporáneo				