EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5452087 | **La Cala de Mijas** | **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año | **IBI: 350 EUR / año** | **Basura: 82 EUR / año**

2 | **2** | **70 m2**

COMUNIDAD QUE ACEPTA LICENCIA TURISTICAS. EXCLUSIVO – APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN LAS MIMOSAS, A 5 MINUTOS ANDANDO DE LA CALA DE MIJAS Una ubicación verdaderamente privilegiada en una de las zonas más demandadas de Mijas Costa. Presentamos en exclusiva este encantador apartamento de estilo mediterráneo situado en la primera planta del prestigioso complejo residencial Las Mimosas, en primera línea de playa y junto al paseo marítimo litoral. La vivienda cuenta con aproximadamente 70 m² interiores más una agradable terraza, desde la que se disfrutan unas magníficas vistas abiertas al mar Mediterráneo, a los cuidados jardines comunitarios y a las amplias piscinas del complejo. Se distribuye en un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina comunicada con la zona de estar, dos dormitorios y dos cuartos de baño. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que el segundo baño, destinado también al dormitorio de invitados, ha sido reformado y cuenta con un cómodo plato de ducha. La propiedad se encuentra en una primera planta sin ascensor, aunque el acceso es cómodo y únicamente hay que subir un pequeño tramo de escaleras. Las Mimosas destaca por su arquitectura mediterránea, sus grandes zonas ajardinadas, sus piscinas comunitarias y su excepcional ubicación frente al mar. Desde los jardines se accede directamente al paseo litoral y a la playa, permitiendo disfrutar de largos paseos junto al Mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su proximidad a La Cala de Mijas. En apenas cinco minutos caminando podrá llegar al centro, disfrutar de sus restaurantes, cafeterías, comercios y todos sus servicios, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad de vivir fuera del ruido y del bullicio de las zonas más concurridas. También se encuentra muy cerca de la conocida playa del Bombo y de sus chiringuitos, una zona especialmente apreciada por familias y residentes durante todo el año. A través del paseo litoral podrá desplazarse cómodamente hacia La Cala de Mijas, Riviera del Sol y Calahonda. Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda residencia junto al mar o inversión en una de las ubicaciones más exclusivas y consolidadas de la Costa del Sol. Características principales: • Primera línea de playa • Complejo residencial Las Mimosas • Primera planta • Aproximadamente 70 m² más terraza • Dos dormitorios • Dos cuartos de baño, uno de ellos en suite • Baño de invitados reformado con plato de ducha • Cocina comunicada con el salón • Magníficas vistas al mar, jardines y piscinas • Acceso directo al paseo litoral y a la playa • Amplios jardines y piscinas comunitarias • A unos cinco minutos andando de La Cala de Mijas • Vivienda comercializada en exclusiva Una oportunidad difícil de encontrar en una de las localizaciones más demandadas de Mijas Costa. Contacte con nosotros para recibir más información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion