EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5451973

Puerto Banús

Apartamento

2

2

136 m2

Espectacular Ático Reformado en Playas del Duque – Vistas al Mar y Gran Terraza Una oportunidad única para adquirir un magnífico ático completamente reformado en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y demandadas de Puerto Banús. Esta luminosa propiedad de dos dormitorios y dos baños está situada en el edificio Cádiz de Playas del Duque, a escasos pasos de la playa, del puerto deportivo y de la amplia oferta de servicios que ofrece Puerto Banús. El apartamento ha sido reformado con un estilo moderno, elegante y atemporal. Su espaciosa distribución de concepto abierto, los grandes ventanales y la abundante luz natural crean un ambiente sofisticado y, al mismo tiempo, muy confortable. Desde el salón se disfrutan vistas hacia el mar Mediterráneo y se accede directamente a una impresionante terraza privada de aproximadamente 35 m². La amplia terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Ofrece el espacio perfecto para disfrutar del desayuno al sol de la mañana, comer al aire libre, recibir invitados, tomar el sol o simplemente disfrutar durante todo el año del excepcional estilo de vida de la Costa del Sol. Cuenta con espacio suficiente para crear tanto una zona de comedor como una zona de descanso independiente. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, con un acceso cómodo y sencillo al apartamento. Esto la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutarla como exclusiva vivienda vacacional. Playas del Duque es conocida por sus extraordinarios jardines, amplios y magníficamente cuidados. Con más de 30.000 m², este parque privado puede considerarse verdaderamente el pulmón verde de Puerto Banús. Sus zonas ajardinadas cuentan con tres grandes piscinas, amplias áreas para tomar el sol y dos restaurantes dentro de la propia urbanización, todo ello en un entorno tranquilo, privado y exclusivo. La comunidad dispone además de seguridad las 24 horas. La playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de diseñadores, supermercados, farmacias, cafeterías y algunos de los mejores restaurantes de la zona se encuentran a pocos minutos a pie. Para el día a día no es necesario disponer de coche. Este excepcional ático combina una ubicación privilegiada en primera línea de playa, vistas al mar, una gran terraza privada, prestigiosas zonas comunes y acceso inmediato a todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Características principales * Ático en el edificio Cádiz, Playas del Duque * 2 dormitorios y 2 baños * Magníficamente reformado * Distribución luminosa y espaciosa * Vistas al mar desde el salón * Terraza privada de aproximadamente 35 m² * Plaza de aparcamiento privada * Fácil acceso al apartamento * Tres piscinas * Dos restaurantes dentro de la urbanización * Amplios jardines privados y cuidados * Seguridad 24 horas * Playa, puerto deportivo, restaurantes y servicios a poca distancia a pie

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo