EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.925.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5450611 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 260 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año** **4** **2** **240 m2** **400 m2**

Exclusiva villa independiente, completamente renovada y con acabados de calidad excepcional, ubicada en una encantadora urbanización tradicional andaluza. Esta excepcional villa está situada a tan solo 500 metros del mar Mediterráneo en una de las zonas residenciales más tranquilas y cotizadas de Calahonda, Marbella, y andando a tiendas y restaurantes para un estilo de vida cómodo y relajado. Completamente renovada en 2026, esta elegante vivienda de cuatro dormitorios combina a la perfección el encanto mediterráneo atemporal con un diseño contemporáneo y una artesanía de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, creando un ambiente sofisticado y a la vez relajado, con acabados de altísima calidad. Situada en una parcela privada de 400 m², la villa forma parte de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 13 viviendas independientes, que ofrece privacidad, seguridad y una atmósfera maravillosamente tranquila. Dispone de amplio aparcamiento gratuito en las calles públicas circundantes, lo que proporciona aparcamiento cómodo durante todo el año para varios vehículos. Esto es más que una hermosa casa: es un estilo de vida mediterráneo excepcional. Disfrute de una vida cómoda en una sola planta, su propia piscina privada y la playa a un corto paseo así como tiendas y restaurantes. Características principales * Totalmente renovada en 2026 con un estándar excepcional * Cuatro amplias y luminosas habitaciones * Dos baños de alta gama * Villa independiente ubicada en una parcela privada de 400 m² con un solárium en la azotea de 80 m² * Vistas parciales al mar * Piscina privada de agua salada con ducha exterior * Amplias terrazas con baldosas, ideales para disfrutar del aire libre y recibir invitados * Materiales de primera calidad y acabados de alta gama en toda la propiedad * A tan solo 500 metros del mar Mediterráneo * A poca distancia a pie de playas, restaurantes, tiendas y servicios Exterior * Fachada totalmente renovada con un sistema de revestimiento reforzado con fibra. * Techo completamente renovado con una nueva membrana impermeabilizante y tejas nuevas. * Piscina de agua salada con mosaicos. * Iluminación exterior integrada en las superficies de terraza y los pilares de la entrada. * Jardines diseñados profesionalmente con vegetación autóctona, pavimento de piedra caliza Capri y piedras blancas decorativas. * Ducha exterior revestida con piedra caliza Capri. Piedra natural * Piedra caliza Capri en todas las zonas exteriores, vestíbulo y suelos de ambos baños. * Revestimiento de travertino en ambos baños. Ventanas y puertas * Ventanas y puertas correderas de aluminio Cortizo de alta gama con doble acristalamiento de seguridad. * Sistema de cerradura inteligente Nuki instalado en la puerta de entrada y en la entrada principal de la villa, con acceso y control mediante aplicación móvil. Acabados interiores * Suelo de roble Barlinek en espiga en todas las zonas de estar. * Paredes interiores revestidas con Kabric de Detale CPH, marca danesa, en color rosa coral. * Focos empotrados DLS Egger en todo el interior. * Lámparas colgantes de De Padova//Boffi. * Interruptores y enchufes Corston en toda la propiedad, con acabado en bronce antiguo. Cocina * Cocina de alta gama de Boffi. * Electrodomésticos de alta gama de Gaggenau y Miele. * Grifo monomando de cocina KWC. Baños * Muebles de baño de Boffi. * Grifería de alta gama del fabricante danés Pulcher. * Inodoros eléctricos de Pulcher. Confort y climatización * Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con termostatos individuales en cada habitación. * Aire acondicionado central en toda la vivienda. * Sistema de ventilación mecánica en toda la propiedad, con ventilación independiente en los baños. Almacenamiento * Sistema de armarios empotrados Frost. Instalaciones eléctricas y tecnología * Nuevo cuadro eléctrico principal con nuevo cableado de entrada y disyuntores. * Sistema de audio exterior integrado en la zona de la piscina de Focal y WiiM. * Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. La reforma integral, finalizada en 2026, ha dotado a la vivienda de una estética moderna, una distribución diáfana y funcional, y una excelente eficiencia energética. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente refinado y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. ¡Estaremos encantados de enseñársela!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo