

Ventas - Casa - Marbella
1.679.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5450497

Marbella

Casa

IBI: 982 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



4



279 m2



1052 m2

Villa de estilo andaluz con un gran jardín tropical, una residencia única diseñada para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Ubicada en la zona residencial de Real Panorama, que ofrece el equilibrio perfecto entre la naturaleza y la comodidad urbana. Situada a solo 3 km al este del centro de Marbella y a 1,5 km de las playas y del pintoresco paseo marítimo de la Senda Litoral. Esta propiedad cuenta con 279 m² construidos (trastero y garaje incluidos) y está asentada sobre una espaciosa parcela privada de 1.052 m² y cuenta con una piscina de buen tamaño, de 58 m². Es un hogar que combina espacio, luz natural y un entorno único, ideal para quienes buscan serenidad o una excelente inversión de gran valor. Al entrar, serás recibido por un amplio y luminoso espacio donde la zona de estar fluye hacia la cocina. Los suelos de mármol se extienden por toda la planta, mientras que una chimenea preside la estancia, aportándole el acogedor ambiente de un verdadero hogar. Con acceso directo a la terraza cubierta y a la cocina exterior, la distribución refleja a la perfección el estilo de vida de Marbellí: una conexión integrada entre los espacios interiores y exteriores. La villa ofrece 5 dormitorios distribuidos en dos plantas, cada uno con su propio carácter. En la planta baja hay dos dormitorios que cuentan con suelos de parqué, armarios empotrados y aire acondicionado, ofreciendo una estancia práctica y cómoda. En la planta superior, los tres dormitorios aprovechan al máximo las vistas que la posición elevada de la propiedad ofrece. La suite principal es muy amplia, con espacio para una zona de estar privada, e incluye un baño en suite con bañera y ducha. Un segundo dormitorio se abre a su propio balcón privado con vistas a la montaña, mientras que el tercero se orienta hacia el mar: dos paisajes espectaculares y contrastantes para despertar cada mañana. Aunque la cocina principal se integra perfectamente en la planta baja, el verdadero centro de atención para el entretenimiento es la cocina exterior totalmente equipada. Completa con horno, barbacoa, zona de cocina, espacio de lavadero y aseo. Se trata de un espacio al aire libre de 69 m² totalmente funcional y diseñado para disfrutarlo todo el año, ya sea un almuerzo familiar en domingo o disfrutar al atardecer mientras el sol se esconde tras las montañas. El huerto frutal está en pleno rendimiento y cuidadosamente planificado. Cuenta con dos aguacates, cuatro higueras, dos mangos, dos naranjos, dos parras, un limonero, una papaya, un níspero y un melocotonero. Un sistema de riego automatizado mantiene el jardín en impecables condiciones durante todo el año, incluso cuando estás fuera. Disfrutar de la fruta de temporada, cultivada en tu propio hogar durante gran parte del año, es uno de esos pequeños lujos cotidianos que rápidamente se vuelven insustituibles. Además, los paneles solares reducen significativamente el consumo energético y los costes de mantenimiento, mientras que un garaje de 39 m² y un trastero de 33 m² aportan un valor práctico excepcional. ¡Le invitamos a visitar la propiedad con nosotros!

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				