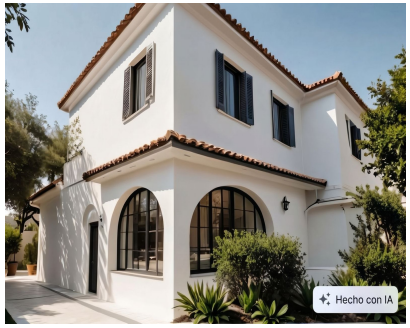
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5450497 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,992 EUR / año **IBI: 982 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año** **5** **3** **279 m2** **1052 m2**

Villa de estilo andaluz con un maduro jardín tropical, una residencia única diseñada para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Situada en Real Panorama, a 3 km al este del centro de Marbella y a 1,5 km de las playas y del pintoresco paseo marítimo de la Senda Litoral. La propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad urbana. Esta propiedad cuenta con 348 m² construidos, distribuidos en: Planta de entrada: 120,80 m² Primera planta: 87 m² Garaje / Trastero: 39 m² Cocina exterior / trastero adicional / aseo: 33 m² Terraza / patio: 69 m² Parcela: 1.050 m² Piscina privada: 58 m² Al acceder a la planta principal, le da la bienvenida un espacio amplio y luminoso donde la zona de estar se integra de forma fluida con la cocina. Los suelos de mármol se extienden por toda la planta, mientras que una chimenea preside el salón, aportando la calidez y el encanto de un verdadero hogar. Aunque la cocina interior está perfectamente integrada en la planta principal, el auténtico protagonista para las reuniones es la cocina exterior totalmente equipada. Cuenta con horno, barbacoa, zona de cocina, lavadero y aseo. Se trata de un espacio pensado íntegramente para la vida al aire libre, diseñado para disfrutarse durante todo el año, ya sea para organizar un largo almuerzo familiar de domingo o para tomar una copa al atardecer mientras el sol se oculta tras las montañas. La villa dispone de 5 dormitorios distribuidos en dos plantas, cada uno con su propio carácter distintivo. En la planta principal, dos dormitorios cuentan con suelos de parqué, armarios empotrados y aire acondicionado. En la planta superior, los tres dormitorios restantes aprovechan al máximo la posición elevada de la propiedad. El dormitorio principal es espacioso, con espacio para una zona de estar privada, e incluye un baño en suite con bañera y ducha. Un segundo dormitorio se abre a su propio balcón privado con vistas a la montaña, mientras que el tercero se orienta hacia el mar: dos magníficos telones de fondo opuestos con los que despertar cada mañana. La piscina de 58 m² es una de las más grandes en una parcela residencial privada de la zona, rodeada de abundante vegetación que garantiza una total privacidad. El jardín envuelve la villa con una vegetación consolidada que no se puede adquirir de ayer a la mañana; requiere décadas para formarse y aporta una privacidad cada vez más difícil de encontrar. El huerto de frutales es extraordinario, plenamente productivo y cuidadosamente diseñado, cuenta con dos aguacates, cuatro higueras, dos mangos, dos naranjos, dos vides, un limonero, un papayo, un níspero y un melocotonero. Un sistema de riego automático mantiene el jardín en impecables condiciones durante todo el año. Disfrutar de fruta fresca y de cosecha propia durante gran parte del año es uno de esos sencillos lujos cotidianos que rápidamente se vuelven insustituibles. Además, la instalación de paneles solares reduce significativamente el consumo energético y los costes de mantenimiento. ¡Le invitamos a concertar una visita con nosotros!

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa