

Ventas - Casa - Estepona
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5450479

Estepona

Casa



3



4.5



328 m2



1233 m2

Espectacular Villa con Gran Parcela Privada y Piscina en Estepona (Buenas Noches) Ubicada en la exclusiva y tranquila urbanización Buenas Noches (zona La Galera, Estepona), esta magnífica villa unifamiliar aislada de arquitectura contemporánea se asienta sobre una generosa parcela privada de 1.233 m². Diseñada para ofrecer el máximo confort, privacidad y luminosidad, la propiedad cuenta con 327,96 m² construidos distribuidos en tres niveles. Distribución del Inmueble: Planta Baja: Elegante vestíbulo de entrada con porche cubierto que da paso a un amplio y luminoso salón, zona de estar, aseo de cortesía y una espaciosa cocina-comedor. Ambos espacios conectan directamente con el jardín privado y la terraza cubierta de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo frente a la piscina. La zona de descanso alberga 2 dormitorios dobles principales, ambos con baño en-suite privado. Planta Alta: Exclusivo despacho a doble altura abierto sobre la zona de estar, perfecto como espacio de trabajo o lectura, con salida directa a un gran solárium/terraza descubierta de 38 m² con vistas despejadas. Planta Sótano (172 m²): Amplio garaje subterráneo con capacidad para 2 vehículos, zona de bodega, cuartos de instalaciones, 2 aseos con ducha y 2 estancias polivalentes destinadas a lavandería y plancha comunicadas con un acogedor patio inglés. Exteriores: Jardín privado consolidado y piscina de 32 m² de uso exclusivo situada frente a la fachada principal. Acceso peatonal y de vehículos por dos calles independientes.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Contemporáneo				