

Ventas - Casa - Elviria
420.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5450422

Elviria

Casa



2



1



95 m2

Situada en la consolidada y muy cotizada urbanización de Hacienda Elviria / Parque Elviria, esta encantadora casa adosada de dos dormitorios y un baño representa una excelente oportunidad para crear un hogar maravilloso o una propiedad de inversión en una de las zonas más deseadas de Marbella Este. La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda; aunque conserva su estado original, ha sido bien mantenida y está en perfectas condiciones para habitarla de inmediato. Para aquellos compradores que deseen revalorizarla, la propiedad constituye un lienzo ideal para una modernización, permitiendo al nuevo propietario actualizar los interiores según sus propios gustos y estilo de vida. La casa goza del entorno tranquilo que hace tan popular a Hacienda Elviria / Parque Elviria, con jardines consolidados, un ambiente residencial relajado y un fácil acceso a los excelentes servicios de la zona. Hermosas playas de arena, prestigiosos campos de golf, supermercados, restaurantes, cafeterías y colegios internacionales se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el centro de Marbella y Puerto Banús son accesibles en unos 15 o 20 minutos. Ya sea que busque una residencia habitual, una casa de vacaciones o una inversión con gran potencial, esta propiedad ofrece una oportunidad cada vez más escasa de adquirir un inmueble en una comunidad consolidada y transformarlo en algo verdaderamente especial.

Estado ✔ Buen	Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada	Jardín ✔ Comunitario
-------------------------	-------------------------------	-----------------------------	--------------------------------