EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

269.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5450416

Estepona

Apartamento

2

2

100 m2

Disfrute del auténtico estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento situado en la **primera planta** de la prestigiosa urbanización **Valle Romano**, una de las zonas residenciales más exclusivas de Estepona. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios, encontrándose a pocos minutos del centro histórico, las playas y el puerto deportivo. Una vivienda luminosa y funcional Con una **superficie construida de 100,02 m²**, este elegante apartamento ha sido diseñado para ofrecer espacios amplios, cómodos y perfectamente distribuidos, ideales tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Su privilegiada ubicación dentro del edificio, junto al ascensor y a la escalera principal, proporciona un acceso cómodo y práctico. Además, la vivienda disfruta de agradables vistas a las cuidadas zonas comunes de la urbanización, creando un ambiente luminoso, relajante y lleno de privacidad. Una ubicación privilegiada Valle Romano es una reconocida urbanización rodeada de naturaleza y famosa por su prestigioso campo de golf de 18 hoyos, ofreciendo un entorno exclusivo y una excelente calidad de vida. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de un complejo residencial sin renunciar a la cercanía del centro de Estepona, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, comercios, el encantador casco antiguo y el animado puerto deportivo. Las playas de la Costa del Sol se encuentran a escasos minutos, permitiéndole disfrutar durante todo el año del excelente clima mediterráneo y de un estilo de vida al aire libre. Esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como **residencia habitual**, **segunda vivienda** o **inversión**, en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa