EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5450344 **Elviria** **Casa**

5 **4** **298 m2** **1147 m2**

Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada de 7 villas, esta preciosa villa ofrece una combinación perfecta de privacidad, tranquilidad e impresionantes vistas panorámicas a la montaña y al mar Mediterráneo. Situada en una tranquila zona residencial de Elviria, la propiedad disfruta de una privilegiada orientación suroeste. La villa está rodeada por un maduro y cuidado jardín que crea un ambiente de serenidad, además de contar con una piscina privada y amplias terrazas exteriores, ideales para disfrutar del excelente clima durante todo el año. La vivienda dispone de suelo radiante en toda la casa y elegantes suelos de barro, que aportan calidez y carácter a cada estancia. La distribución se organiza en dos plantas principales más un amplio sótano. La planta sótano cuenta con un amplio garaje con capacidad para dos coches, además de un dormitorio y un baño adicionales, lo que la convierte en un espacio ideal para invitados, alojamiento para el servicio o incluso para un despacho privado o un gimnasio. La planta principal cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños, un aseo de invitados, una cocina totalmente equipada, un luminoso salón y un comedor. Los grandes ventanales se abren directamente a la terraza cubierta, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y el precioso jardín con piscina. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal y un segundo dormitorio, ambos con baño en suite y agradables vistas abiertas al paisaje que rodea la propiedad.

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento