

Ventas - Apartamento - Estepona
239.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5450239

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 273 EUR / año

Basura: 98 EUR / año



1



1



67 m2

Impresionante Apartamento con Vistas al Mar y Terraza Privada | Forest Hills, Estepona Despierta cada día con vistas panorámicas al Mediterráneo y al Norte de África desde este apartamento totalmente renovado en la exclusiva zona de Forest Hills, Estepona. Orientación sur, completamente amueblado y listo para entrar a vivir — vida en la costa en su máxima expresión. Ubicación: Rodeado de naturaleza entre montaña y mar, a solo 6 minutos en coche de la playa, chiringuitos y supermercados, y a poca distancia a pie del Club de Tenis de Estepona. El casco histórico de Estepona se encuentra a tan solo 12 minutos en coche. El Apartamento: Un luminoso salón de planta abierta con una acogedora chimenea y ventanales del suelo al techo que conectan directamente con una terraza privada de 21 m², equipada con zona de barbacoa, ideal para disfrutar de comidas al aire libre mientras se contemplan vistas inmejorables a la montaña de La Concha, el Mediterráneo y la costa africana. La cocina, totalmente equipada y en concepto abierto, se integra con una zona de comedor con capacidad para cuatro personas. El dormitorio doble es amplio, cuenta con armarios empotrados y grandes ventanales que ofrecen una preciosa luz de atardecer y vistas a Sierra Bermeja. El baño está completamente equipado, con ducha enrasada al suelo y ventana con luz natural. Características: - Paredes lisas en todo el apartamento - 2 splits de A/C Daikin nuevos - Ventana con doble acristalamiento en el salón - Electrodomésticos de alta gama: frigorífico, lavadora-secadora, lavavajillas, microondas - Totalmente amueblado y decorado a estrenar Urbanización y Zonas Comunes: Urbanización privada y segura, con cámaras de videovigilancia en los accesos, piscina climatizada y cubierta en invierno, sauna de vapor, gimnasio, sala de juegos, terrazas comunitarias y espacios chill-out. Parking abierto (no privado). Una oportunidad única para adquirir un apartamento amplio, luminoso y con unas vistas al mar incomparables, rodeado de naturaleza y con los mejores amaneceres de la Costa del Sol como telón de fondo. Contáctanos para más información o para concertar una visita. Gastos: - Gastos de comunidad: 100€/ mes - IBI: 273€/año - Tasa de basura: 98€/año

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Calle ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				