www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Comercial - Marbella

## 380.000€











**Ref.-ID: R5450227** **Marbella** **Comercial**

**Comunidad: 240 EUR / año** **IBI: 612 EUR / año** **1** **61 m2**

MAGNÍFICA INVERSIÓN EN EL CENTRO DE MARBELLA. SE VENDE LOCAL CON INQUILINO MUY FORMAL. Local inmaculado a la venta en Marbella. Luminoso y con una envidiable situación en Marbella centro junto a una zona populosa y de ocio con un abanico de bares y restaurantes, una zona con mucho paso y susceptible de atraer clientes. El local fue renovado hace pocos años (toda la instalación eléctrica y de gas, aseo nuevo, almacén y fachada). El local presume de una amplia ventana de cristal blindado a modo de escaparate además de caja fuerte encastrada en la pared.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Caracteristicas**
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Categoría**
- ✔ Reventa