

Ventas - Apartamento - Calahonda
575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5450200

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,532 EUR / año

IBI: 577 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



2



113 m2

Esta consolidada urbanización residencial situada en primera línea de playa combina la arquitectura tradicional andaluza con jardines comunitarios muy bien cuidados, una piscina, aparcamiento para residentes y un acceso seguro con verja. Su excepcional ubicación ofrece acceso directo a la playa de arena y al paseo marítimo, lo que la convierte en una opción igualmente atractiva como vivienda permanente, residencia de vacaciones o inversión inmobiliaria, con potencial para el alquiler a corto plazo. Este apartamento de planta baja, con dos dormitorios y dos baños, está magníficamente presentado y disfruta de unas atractivas vistas a los jardines comunitarios y a la piscina; además, ha sido modernizado, redecorado y amueblado con mucho gusto. El interior cuenta con una cocina diáfana conectada al comedor, lo que crea un espacio luminoso y acogedor. El cómodo salón cuenta con una chimenea y acceso directo a la terraza privada. Una característica especialmente atractiva de la espaciosa terraza es el acristalamiento retráctil. Se puede abrir o cerrar según la estación del año, ampliando de forma efectiva el espacio habitable durante los meses más fríos, al tiempo que permite disfrutar de la terraza completamente abierta durante los meses más cálidos. Además, ofrece acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina, lo que aporta mayor comodidad a la vida cotidiana. La vivienda se completa con dos dormitorios dobles y baños recién reformados (uno de ellos en suite). Entre las recientes mejoras realizadas en la vivienda se incluyen suelos pulidos, decoración renovada, mobiliario, electrodomésticos de cocina nuevos y aire acondicionado, lo que da como resultado una vivienda elegante y cómoda, lista para disfrutar. Tanto si buscas una vivienda vacacional de bajo mantenimiento, una propiedad de inversión para alquilar o una residencia permanente junto al mar, este apartamento representa una excelente oportunidad en una de las ubicaciones frente al mar más codiciadas de Mijas Costa. Se recomienda encarecidamente visitarlo cuanto antes. Ubicación • Accesibilidad a pie: situado a poca distancia a pie de los chiringuitos locales, supermercados, farmacias y centros comerciales como la zona comercial de Doña Lola • La carretera costera cercana también ofrece un fácil acceso a La Cala de Mijas, Fuengirola y Marbella, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 30 minutos en coche. • Campos de golf: En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf de renombre, como La Siesta Golf Club, Cabopino Golf Marbella y Miraflores Golf, lo que hace que la zona sea muy popular entre los aficionados al golf.

Posición Primera línea de Playa Lado de la Playa Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Sureste	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Chimenea	Vistas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Comunitario Privado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable
Categoría Frente a la playa Casas de vacaciones Reventa					