

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449918

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,088 EUR / año

IBI: 715 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



145 m2

Espectacular Ático en Primera Línea de Golf con Gran Solárium y Vistas Panorámicas Descubra la cumbre del estilo de vida mediterráneo en este exclusivo ático en primera línea de golf, ubicado en una prestigiosa urbanización cerrada en Estepona. Con un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, esta propiedad combina a la perfección el confort interior con un espacio exterior inigualable, convirtiéndose en una opción irresistible como residencia de lujo o inversión premium. El corazón de la vivienda destaca por su elegante cocina de concepto abierto, integrada fluidamente con un acogedor salón equipado con chimenea, ideal para disfrutar durante todo el año. La distribución cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos (uno de ellos en suite). Gracias a su magnífica doble orientación este y oeste, el ático se inunda de luz natural durante todo el día. El espacio exterior es sencillamente extraordinario: desde el salón se accede a una terraza totalmente acristalada, creando un ambiente íntimo y versátil con vistas despejadas al campo de golf, las montañas y vistas parciales al mar. Como broche de oro, la propiedad cuenta con un espectacular solárium privado de 130 m² en la azotea, un enorme santuario al aire libre perfecto para relajarse, tomar el sol y organizar veladas inolvidables con vistas panorámicas de ensueño. La comunidad ofrece además piscina y cuidados jardines.

Posición Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Norte Sur Suroeste Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Mar Montaña Golf Campo Panorámicas
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Baño En-Suite Suelo de Madera Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Casas de vacaciones Inversion Reventa				