

Ventas - Apartamento - Fuengirola
980.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449870

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 679 EUR / año

Basura: 52 EUR / año



3



3



132 m2

ESPAÑOL Apartamento en primera línea de playa en el paseo marítimo de Fuengirola, situado directamente sobre el paseo, con vistas despejadas al Mediterráneo, la playa y el puerto. Ubicado en una planta intermedia, ofrece 132 m² de espacio interior luminoso y bien distribuido, ampliado por una terraza cubierta de 11 m² orientada al sur, hacia el mar — el lugar ideal para el café de la mañana o para cenar al atardecer. El apartamento se presenta en excelente estado, con suelos de mármol en todo el inmueble, una cocina contemporánea totalmente equipada con isla central, y un amplio salón-comedor de concepto abierto que capta la luz natural y las vistas al mar. La distribución consta de tres dormitorios dobles y tres baños, varios de ellos en suite, ofreciendo flexibilidad y privacidad para la vida en familia o para invitados. La vivienda se vende totalmente amueblada y acabada con un alto nivel de calidad, lista para entrar a vivir o para alquilar desde el primer día. El confort está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado, la calefacción central, el ascensor del edificio y los armarios empotrados en todas las estancias. Se incluye una plaza de garaje privada en el sótano — un valor añadido escaso y muy apreciado en esta ubicación frente al mar. Todo lo que Fuengirola ofrece está a poca distancia a pie: tiendas, restaurantes y chiringuitos junto a la playa, el puerto deportivo, la estación de tren que conecta con Málaga y el aeropuerto, y el animado centro del pueblo. Ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión con gran potencial de alquiler, esta propiedad en primera línea combina una ubicación inmejorable con una calidad lista para disfrutar.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado		