www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Elviria

1.200.000€











Ref.-ID: R5449843 **Elviria** **Terreno**

1341 m2

Parcela con vistas panorámicas al mar y a la montaña en Elviria, Marbella Una oportunidad excepcional para construir una villa contemporánea a medida en una de las últimas parcelas con vistas al mar disponibles en Elviria. Ubicada en uno de los barrios residenciales más consolidados y cotizados del este de Marbella, esta amplia parcela urbana de 1.341 m² ofrece una combinación única de privacidad, excelente orientación e impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo. Lo que realmente distingue a esta parcela son sus vistas ininterrumpidas al mar, sin posibilidad de que se vean afectadas por futuras construcciones. Tanto si es un promotor que busca crear una villa de lujo para su reventa como si es un comprador particular que desea construir la casa de sus sueños a medida, esta excepcional parcela ofrece la base perfecta. Con sus vistas panorámicas al mar protegidas, su prestigiosa ubicación y su extraordinario potencial de desarrollo, representa una oportunidad única para adquirir una de las parcelas edificables más codiciadas del este de Marbella. Ubicación privilegiada en Marbella Este: * Playas de Elviria y prestigiosos clubes de playa: a 5 minutos * Campos de golf Santa María y Greenlife: de 3 a 5 minutos * Colegios internacionales (EIC y Deutsche Schule): de 5 a 8 minutos * Centro de Marbella y Casco Antiguo: a 12 minutos * Puerto Banús: a 18 minutos * Aeropuerto Internacional de Málaga: a 35 minutos Características destacadas de la propiedad: * Superficie de la parcela: 1.341 m² * Clasificación: Suelo Urbano Consolidado * Vistas: Vistas panorámicas al mar y a la montaña * Orientación: Oeste / Excelente exposición solar durante todo el día * Entorno: Zona tranquila en las colinas de Elviria con vistas a zonas verdes, al océano y a la montaña. * Potencial de desarrollo: Villa de lujo contemporánea de alta gama * Atractivo de inversión: Oportunidad única de adquirir una parcela de primera calidad con vistas al mar en Marbella Este. Parcelas de este calibre son cada vez más escasas. La combinación de un tamaño generoso, una ubicación privilegiada en Elviria, vistas panorámicas al mar y un extraordinario potencial de desarrollo hacen de esta una oportunidad única tanto para compradores particulares como para inversores que buscan rentabilidad a largo plazo en la Costa del Sol. Actualmente, se están terminando viviendas en las inmediaciones y se venden a precios que oscilan entre los 4,5 y los 5 millones de euros.

Vistas
✔ Vistas al Mar

Categoría
✔ Inversion