

Ventas - Apartamento - Fuengirola
229.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5449831

Fuengirola

Apartamento



1



1



39 m2

Apartamento con licencia turística en Hotel Las Palmeras – Fuengirola Descubre esta atractiva propiedad situada en el emblemático Hotel Las Palmeras, en pleno centro de Fuengirola y a escasos pasos del paseo marítimo, la playa y el puerto deportivo. Una ubicación privilegiada, rodeada de restaurantes, comercios, supermercados, zonas de ocio y todos los servicios necesarios para disfrutar de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche. El hotel se encuentra aproximadamente a 200 metros de la playa y dispone de recepción abierta las 24 horas, ofreciendo mayor control, comodidad y tranquilidad. La vivienda cuenta con 35 m² construidos y una agradable terraza privada de aproximadamente 4 m², perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Se encuentra en una tercera planta y presenta orientación noroeste. Aunque por dimensiones y estilo puede considerarse un apartamento tipo estudio, dispone de una distribución especialmente cómoda, ya que cuenta con un dormitorio independiente, aportando mayor privacidad respecto a un estudio convencional. El interior se distribuye en una zona de salón con cocina abierta, un dormitorio separado y un baño completo. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer momento. Uno de sus principales atractivos es que dispone de licencia turística, con posibilidad de traspaso al nuevo propietario, lo que la convierte en una excelente opción tanto como segunda residencia junto al mar como para quienes buscan una inversión destinada al alquiler vacacional. El complejo hotelero dispone de recepción 24 horas, piscina con zona de hamacas y aparcamiento sujeto a disponibilidad y coste adicional. La propiedad se encuentra, además, muy cerca del centro comercial Mercacentro y de las principales conexiones de transporte de Fuengirola. Características principales

* Precio: 229.000 € * 35 m² construidos * Terraza de aproximadamente 4 m² * 1 dormitorio independiente * 1 baño completo * Cocina abierta * Tercera planta * Orientación noroeste * Completamente amueblado * Licencia turística con posibilidad de traspaso * Recepción 24 horas * A pocos pasos de la playa y del puerto deportivo * Ubicación céntrica en Fuengirola Una propiedad singular en una de las zonas más estratégicas de Fuengirola, ideal para disfrutar de la Costa del Sol o como inversión turística por su excelente ubicación, distribución independiente y cercanía inmediata al mar.

Posición Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Marina Cerca de Marina Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación Norte Oeste Noroeste	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Mar Playa Puerto
Características Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas		